

Protokoll

Årsstämma Brf Kogaren 1

Tisdag 5:e November 2024 kl 19.00 i föreningens övernattningslokal,
samt via Google Meet

Dagordning

- 1. Stämmans öppnande**
Föreningens ordförande Tommy Vatén välkomnar deltagarna och förklarar stämman öppnad kl. 19.00.
- 2. Fastställande av röstlängd, förteckning över närvarande medlemmar**
Tommy Vatén
Dieter Van de Walle
Britt Weslien
Anna Ljunghagen
Mattias von Gegerfelt
Lovisa Bälter Bjurgert
Pontus Leander
Åsa Thalén, på länk
Git Blücher Nyström
Louise Söderberg, på länk
Anders Backman
Emma och Emil Björck, på länk

13 st. Kl 19.00 totalt, fysiskt och på länk.
- 3. Val av ordförande vid stämman**
Stämman väljer enhälligt Tommy Vatén till ordförande för stämman.
- 4. Val av protokollförare**
Ordförande föreslår Lovisa, vilket stämman godkänner enhälligt.
- 5. Val av justeringsmän tillika rösträknare**
Anna och Mattias volonterar och stämman godkänner enhälligt.
- 6. Fråga om kallelse behörigen skett**
Inga invändningar på kallelsen.
- 7. Godkännande av dagordning**
Stämman godkänner dagordningen utan invändningar.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande Tommy Vatén går igenom årsredovisningens punkter not för not. Inga invändningar från stämman. Berättar om renoveringarna av lokalerna efter att Arkitektbyrån sagt upp sig och Houli Shiatsu tog över. Louise ställer frågan om hur många element som har bytts ut på grund av syre i systemet – styrelsen berättar om att installationen som ska hålla systemet syrefritt som upptäcktes vara avstängd för några år sedan, den är nu igång så problemet bör avta men alla bör ha sina äldre element under uppsikt även fortsatt.

Tommy berättar att resultatet kommer hamna på minus 191 tkr.

9. Föredragning av revisionsberättelsen

Tommy går igenom revisionsberättelsen och förklarar att underlaget till denna är tillräcklig och ändamålsenlig och därför kan revisorn godkänna årsredovisningen.
Stämman bifaller enhälligt.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman bifaller enhälligt.

11. Fråga om användandet av uppkommit överskott eller täckande av underskott

Stämman bifaller enhälligt.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman bifaller enhälligt.

13. Fråga om arvoden

Stämman föreslår ett prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter, för kommande räkenskapsår.
Stämman bifaller enhälligt.

14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Ledamöter: minst 3 och högst 5,
Suppleanter: minst 1 och högst 4
Stämman bifaller enhälligt.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Förslag till ny styrelse:
Tommy Vatén
Dieter Van de Walle
Mattias von Gegerfelt
Pontus Leander
Lovisa Bälter Bjurgert
Anna Ljunghagen
Britt Weslien
Agnes Warren

Stämman bifaller enhälligt.

16. Val av revisor och revisorssuppleant

Styrelsen föreslår Håkan Daniels som föregående år.

Stämman bifaller enhälligt och låter Håkan välja suppleant på egen hand.

17. Val av valberedning

Stämman väljer inte någon valberedning eftersom vi är en liten förening som har låtit styrelsen sköta

18. Övriga ärenden

Inga övriga ärenden, inga inkomna motioner. Git frågar om resultatet från balkongbesiktningen, styrelsen berättar kort att besiktningen gått bra, och berättar att decembers infobrev kommer innehålla information om besiktningen. Git önskar få info föreningen tar in fönsterputs i allmänna utrymmen, erbjuder sig att administrera ifall boende vill boka puts av egna fönster i samband med det.

19. Stämman avslutande.

Tommy Vatén avslutar stämman kl. 19.25

Årsta 5/11 -2024




Tommy Vatén
Ordförande



Lovisa Bälter Bjurgert
Protokollförare



Anna Ljunghagen
Justerare



Mattias von Gegerfelt
Justerare

