



## Infobrev till boende i Brf Kogaren 1 tredje tertialet 2023

### Hej från styrelsen!

Här kommer infobrevet inför våren 2024.

#### **Nuvarande styrelse består av:**

Tommy Vatén – Ordförande  
Lovisa Bälter Bjurgert – Sekreterare  
Dieter Van de Walle – Ledamot  
Pontus Leander – Ledamot  
Anna Ljunghagen – Suppleant  
Britt Weslien – Suppleant

#### **Halkbekämpning och snöröjning:**

När det blir halt ute hjälps alla vi husägare och boende åt att sanda nedfarten och grusvägen utanför portarna samt trappan upp mot soptunnorna. Sand finns i lådan vid nedfarten, styrelsen ansvarar för att kontakta Årsta Gatukontor för påfyllning. När det faller mer än 5 cm snö kontaktar styrelsen föreningens entreprenör som kommer och skottar inom 24 h. Vid snömängder 5 cm eller mindre hjälps vi alla åt att skotta – redskap finns i cykelrummen.

#### **Strömavbrott**

Vid strömavbrott, ta i första hand reda på om det råder strömavbrott i området, gå in på Ellevios hemsida: <https://avbrottskarta.ellevio.se>. Nabo kontaktas endast om strömavbrott enbart skett i vårt hus och flera lägenheter och allmänna utrymmen är påverkade. Föreningen debiteras då för jourutryckning.

#### **Andrahandsuthyrning**

Andrahandsuthyrare ansvarar för att andrahandshyresgästen erhåller lämplig information gällande boendet i föreningen. Detta innefattar även ansvar och omsorg för föreningens allmänna utrymmen och utemiljö, såsom tvättstuga och halkbekämpning.

#### **Huset och trädgården ägs av oss alla tillsammans**

Om vi upptäcker att något inte fungerar eller att något behöver förbättras är det kanske inte alltid klart hur man ska gå tillväga. Om vi kan åtgärda mindre saker på egen hand, är vi alla tacksamma för det – huset vi bor i och trädgården tillhör oss alla. Om vi stöter på saker som är trasiga, lampor, portkoddosor eller tvättmaskin, kontaktar vi vår fastighetsförvaltare Nabo (felanmalan@nabo.se) med en kopia till styrelsen, styrelsen@kogaren1.se – lapp sättes på objektet om det behövs.

#### **Tvättstugan.**

-För allas trivsel måste svårt nedsmutsad tvätt handtvättas innan den läggs i maskinerna.  
-Torkskåpen och tumlaren får endast användas till att torka ren tvätt, inte för att torka kläder som blivit blöta när man varit utomhus.

#### **Övernattningslokalen**

Den som hyr lokalen ansvarar för städning. Dammsugare och rengöringsmedel finns i lokalen och i tvättstugan.

#### **Nästa styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte äger rum tisdag 6:e februari kl. 18.30. Frågor/ärenden som medlem önskar att styrelsen ska behandla under mötet bör inkomma senast ett par dagar före mötet, via mail: [styrelsen@kogaren1.se](mailto:styrelsen@kogaren1.se) eller via föreningens brevlåda i trapphus 50.

Vänliga hälsningar  
Styrelsen för Brf Kogaren 1