

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Kogaren 1

769606-0487



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kogaren 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 2
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Behandling av förlust	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2000-08-25

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kogaren 1 på adressen Gullmarsvägen 50 i Årsta. Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 1 495 kvm och 2 lokaler om 82 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Styrelsens sammansättning

Tommy Vatén	Ordförande
Anna Ljunghagen	Suppleant
Britt Gunilla Weslien	Suppleant
Dieter Van De Walle	Styrelseledamot
Joakim Strömberg	Styrelseledamot
Louise Söderberg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Karl-Håkan Daniels Revisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-11-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nettoomsättning	1 398	1 373	1 297	1 303
Resultat efter fin. poster	-201	146	-382	-492
Soliditet, %	60	59	60	47
Yttre fond	1 783	1 681	1 513	1 555
Taxeringsvärde	49 366	49 366	33 483	33 483
Bostadsyta, kvm	1 495	1 495	1 495	1 495
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	709	709	709	709
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 555	6 617	6 617	9 184

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	13 380	-	-	13 380
Upplåtelseavgifter	4 051	-	-	4 051
Fond, yttre underhåll	1 681	-	102	1 783
Balanserat resultat	-3 863	146	-102	-3 818
Årets resultat	146	-146	-201	-201
Eget kapital	15 395	0	-201	15 194

Behandling av förlust

Styrelsen har att ta ställning till följande:

Balanserat resultat	-3 818
Årets resultat	-201
Totalt	-4 019

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	167
Att från yttre fond i anspråk ta	-285
Balanseras i ny räkning	-3 901
	-4 019

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 398	1 373
Rörelseintäkter		6	0
Summa rörelseintäkter		1 404	1 373
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 058	-793
Övriga externa kostnader	8	-71	-78
Personalkostnader	9	-61	-62
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195	-195
Summa rörelsekostnader		-1 384	-1 129
RÖRELSERESULTAT		20	244
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-222	-98
Summa finansiella poster		-221	-98
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-201	146
ÅRETS RESULTAT		-201	146

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	24 742	24 937
Summa materiella anläggningstillgångar		24 742	24 937
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 742	24 937
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4	8
Övriga fordringar	13	596	700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	66	41
Summa kortfristiga fordringar		666	749
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		666	749
SUMMA TILLGÅNGAR		25 408	25 686

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 431	17 431
Fond för yttre underhåll		1 783	1 681
Summa bundet eget kapital		19 214	19 112
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 818	-3 863
Årets resultat		-201	146
Summa ansamlad förlust		-4 019	-3 717
SUMMA EGET KAPITAL		15 194	15 395
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 000	4 250
Summa långfristiga skulder		3 000	4 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 800	5 642
Leverantörsskulder		67	81
Skatteskulder		93	89
Övriga kortfristiga skulder		-2	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	255	229
Summa kortfristiga skulder		7 214	6 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 408	25 686

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kogaren 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	200 år
Fastighetsförbättringar	25 - 50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	1 060	1 060
Hysesintäkter, lokaler	179	176
Hysesintäkter, p-platser	61	61
Övriga intäkter	104	88
Intäktsreduktion	0	-12
Summa	1 404	1 373

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	33	31
Städning	44	35
Besiktning och service	19	31
Trädgårdsarbete	3	1
Snöskottning	18	28
Övrigt	0	2
Summa	116	129

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	15	72
Försäkringsskador	0	1
Bostäder	25	0
Lokaler	24	0
Tvättstuga	76	2
Soprum/miljöanläggning	4	0
Dörrar och lås/porttele	2	1
El	75	0
Tak	9	0
Summa	230	75

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Pentry färdigställande i lilla hyreskokalen	18	0
Tak	178	0
Övrigt	89	66
Summa	285	66

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	33	32
Uppvärmning	271	260
Vatten	61	53
Sophämtning	21	18
Summa	386	362

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	25	24
Kabel-TV	8	8
Bredband	34	68
Övrigt	16	15
Fastighetsskatt	47	45
Summa	132	161

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Förbrukningsmaterial	2	2
Övriga förvaltningskostnader	12	14
Juridiska kostnader	3	10
Revisionsarvoden	17	17
Ekonomisk förvaltning	37	36
Summa	71	78

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	48	47
Sociala avgifter	13	15
Summa	61	62

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	222	97
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	222	98

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 837	27 837
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 837	27 837
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 900	-2 705
Årets avskrivning	-195	-195
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 095	-2 900
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 742	24 937
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 019</i>	<i>9 019</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 146	20 146
Taxeringsvärde mark	29 220	29 220
Summa	49 366	49 366

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	58	58
Utgående anskaffningsvärde	58	58
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-58	-58
Utgående avskrivning	-58	-58
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	48	44
Nabo Klientmedelskonto	295	656
Borgo	253	0
Summa	596	700

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	10
Fastighetsskötsel	9	8
El	5	0
Försäkringspremier	13	12
Kabel-TV	2	2
Bredband	17	0
Förvaltning	9	10
Summa	66	41

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Swedbank	2026-08-25	3,86 %	3 000	3 092
Swedbank	2023-09-15	4,47 %	550	550
Swedbank	2023-09-28	4,56 %	2 000	2 000
Swedbank	2024-06-19	0,93 %	2 000	2 000
Swedbank	2023-08-25	1,02 %	2 250	2 250
Summa			9 800	9 892
Varav kortfristig del			6 800	5 642

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	5
El	1	6
Uppvärmning	11	11
Utgiftsräntor	16	6
Vatten	11	9
Löner	47	47
Sociala avgifter	15	15
Förutbetalda avgifter/hyror	115	115
Beräknat revisionsarvode	33	16
Summa	255	229

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	13 170	13 170

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Från och med 2024-01-01 kommer det ske en avgiftshöjning med 14%.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Tommy Vatén
Ordförande

Dieter Van De Walle
Styrelseledamot

Joakim Strömberg
Styrelseledamot

Louise Söderberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Karl-Håkan Daniels
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.10.2023 08:46

SENT BY OWNER:

Madelene Strålin · 19.10.2023 08:22

DOCUMENT ID:

ByxSVIH0Za

ENVELOPE ID:

SkB4orAZT-ByxSVIH0Za

DOCUMENT NAME:

Brf Kogaren 1, 769606-0487 - Ej undertecknad årsredovisning 2023.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMY VATÉN tommyvaten@hotmail.com	Signed Authenticated	19.10.2023 09:20 19.10.2023 09:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/02) IP: 151.236.206.136
2. JOAKIM STRÖMBERG joakim-stromberg@hotmail.com	Signed Authenticated	19.10.2023 13:17 19.10.2023 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/05) IP: 217.213.80.77
3. DIETER VAN DE WALLE dietervdw@gmail.com	Signed Authenticated	19.10.2023 17:22 19.10.2023 17:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/15) IP: 51.20.27.235
4. LOUISE SÖDERBERG Louise.soderberg@yahoo.se	Signed Authenticated	24.10.2023 06:16 24.10.2023 06:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/13) IP: 83.140.76.172
5. Karl-Håkan Daniels hakan@hakandaniels.se	Signed Authenticated	24.10.2023 08:46 24.10.2023 08:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/07/01) IP: 188.149.159.67

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kogaren 1
Org.nr. 769606-0487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kogaren 1 för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kogaren 1 räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den _____ enligt elektronisk signatur

Håkan Daniels
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.10.2023 08:49

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 24.10.2023 08:48

DOCUMENT ID:

HyxmCd1rz6

ENVELOPE ID:


H1QC_kSza-HyxmCd1rz6

DOCUMENT NAME:

RB Kogaren 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl-Håkan Daniels hakan@hakandaniels.se	 Signed Authenticated	24.10.2023 08:49 24.10.2023 08:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/07/01) IP: 188.149.159.67

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed