



Infobrev till boende i Brf Kogaren 1 Tredje kvartalet 2022

Hej från styrelsen!

Sommaren är till enda och hösten har nu startat igång med färgglada löv på träden.

Kort nytt.

Nya styrelsemedlemmar behövs – Några av oss i styrelsen kommer att avgå i höst efter att ha varit med i styrelsen flera år. Därför behövs det nu nya medlemmar till styrelsen. Inga särskilda kunskaper behövs, bara några timmar i månaden för att hjälpa till med att hålla huset i gott skick. Både nya och befintliga medlemmar behövs och är varmt välkomna.

Då vi är en liten förening så har de allra flesta i huset varit med i styrelsen minst en gång och nu är det därför åter dags för en insats. Tveka inte att ta kontakt med nuvarande styrelse för att lämna ditt intresse eller om du vill veta mer.

Skriv till styrelsen@kogaren1.se och anmäl ditt intresse för att vara med i styrelsen!

Huset och trädgård tillhör oss alla – Om du upptäcker att något inte fungerar eller att något behöver förbättras är det kanske inte alltid klart hur du ska gå vidare. Om du kan fixa själv är vi alla tacksamma för det, huset och trädgården tillhör oss alla. Vid behov finns trädgårdsredskap i det allmänna förrådet i cykelrummet, port 56. Stöter ni på saker som är trasiga, lampor, portkoddosor eller tvättmaskin, kontakta då vår fastighetsförvaltare Nabo (felanmalan@nabo.se) med en kopia till styrelsen, styrelsen@kogaren1.se – och en lapp på objektet om du tycker det behövs.

Färdigställt

Skyddsrumsskyltar – Skyddsrumsskyltar har satts upp både inne och på fastigheten.

Pågående

Torktumlare – I tvättstugan ska rören till torktumlarens dras om för att få ett effektivare genomflöde.

Taköversyn/underhållsarbete – Fastighetens tak underhålls av Björn Persson Plåtslageri AB och de genomför nu underhållsåtgärder med både små och större reparationer, bl.a. festsätta ramper och stegar som saknas.

Laddstolpar – Styrelsen utforskar vad det skulle innebära att ta fram elbilsaddstolpar till våra parkeringsplatser. Om någon i huset vet något om detta eller vill vara med och utforska detta så hör gärna av dig till oss.

Städdag - Söndag 23 oktober kl. 10:00 - 13:00

Upprustning av vår gemensamma fastighet med häckklippning, lövkrottning, rabattrensning mm. Avslutas med grillning på gården.

Årsstämma - Tisdag den 8 november kl. 19:00

Kallelse kommer skickas ut samt att årsredovisning och revisionsberättelse görs tillgängliga på hemsidan. Om ni vill ha det utskrivet så hör av er till styrelsen. Stämman kommer att hållas på plats i övernattningslokalen samt även online. Eventuella motioner som medlemmar vill ta upp på stämman måste vara skriftligt inkomna till styrelsen i god tid inför stämman, maila till styrelsen@kogaren1.se. Om ingen i ert hushåll kan närvara på stämman, kom ihåg att skicka med någon en fullmakt för att göra er röst hörd.

Nästa styrelsemöte:

Nästa styrelsemöte äger rum tisdagen den 2:a november 2022.

Frågor/ärenden som medlem önskar att styrelsen ska behandla under mötet bör vara inkomna senast ett par dagar före mötet via mail till styrelsen@kogaren1.se eller via föreningens brevlåda i trapphus 50.

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Kogaren 1