

Årsredovisning 2021/2022

BRF KOGAREN 1

769606-0487



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KOGAREN 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2000-08-25.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-05-01 och nuvarande stadgar registrerades 2021-04-21 hos Bolagsverket.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 1 495 kvm, 2 lokaler om 82 kvm, 11 st p-platser samt 1 garage.

I lokalerna bedrivs följande verksamhet:

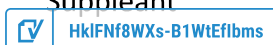
<i>Verksamhet</i>	<i>Yta</i>	<i>Kontraktets löptid</i>
Hauli Shiatzu Massage AB	50 kvm	2022-02-01 tom 2023-01-31
Lilla Sthlm Arkitekter AB	31,50 kvm	2022-01-01 fram till 2022-12-31

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Tommy Vatén	Ordförande
Erik Pontus Leander	Ledamot
Dieter Van De Walle	Ledamot
Joakim Strömberg	Ledamot
Johan Sääf	Ledamot
Anna Ljunghagen	Suppleant



Åsa Thalén
Britt Weslien

Suppleant
Suppleant

REVISORER

Karl-Håkan Daniels Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-11-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har skötts av Nabo. Nabo har åt föreningen öppnat ett räntekonto för likvida medel.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

- Inget förändrat.

ÖVRIGA UPPGIFTER

- Friskluftventiler i föreningens hyreslokaler installerade.
- Skyddrumsskyltar uppsatt till skyddsrum.
- Lilla hyreslokalen renovering av pentry.
- Taköversyn med underhåll och reparationer.
- Höst- och vårstädning som gemensam aktivitet för boende i huset.

BYGGNADENS TEKNISKA STATUS

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Friskluftventiler i föreningens hyreslokaler installerade.	2022
Skyddrumsskylt uppsatt till skyddsrum	2022
Lilla hyreslokalen renovering av pentry	2022
Taköversyn med underhåll och reparationer	2022

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 38 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 373	1 297	1 303	1 300	1 220
Resultat efter fin. poster	146	-382	-492	-1 691	27
Soliditet, %	59	60	47	48	54
Yttre fond	1 681	1 513	1 555	1 555	1 388
Taxeringsvärde	49 366	33 483	33 483	33 483	25 801
Bostadsyta, kvm	1 495	1 495	1 495	1 495	1 495
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	709	709	709	709	709
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 357	6 617	9 184	9 045	8 103

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-06-30
Insatser	13 380	-	-	13 380
Upplåtelseavgifter	4 051	-	-	4 051
Fond, yttre underhåll	1 723	-	-42	1 681
Balanserat resultat	-3 522	-382	42	-3 863
Årets resultat	-382	382	146	146
Eget kapital	15 249	0	146	15 395

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 863
Årets resultat	146
Totalt	<u>-3 717</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	167
Att från yttre fond i anspråk ta	-66
Balanseras i ny räkning	-3 818
	<u><u>-3 717</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 373	1 297
Rörelseintäkter		0	4
Summa rörelseintäkter		1 373	1 301
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-793	-1 084
Övriga externa kostnader	8	-78	-183
Personalkostnader	9	-62	-61
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195	-195
Summa rörelsekostnader		-1 129	-1 523
RÖRELSERESULTAT		244	-221
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-98	-161
Summa finansiella poster		-98	-161
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		146	-382
ÅRETS RESULTAT		146	-382

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	24 937	25 133
Summa materiella anläggningstillgångar		24 937	25 133
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 937	25 133
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8	21
Övriga fordringar	13	700	455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	41	40
Summa kortfristiga fordringar		749	515
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		749	515
SUMMA TILLGÅNGAR		25 686	25 648

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 431	17 431
Fond för yttre underhåll		1 681	1 723
Summa bundet eget kapital		19 112	19 154
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 863	-3 522
Årets resultat		146	-382
Summa ansamlad förlust		-3 717	-3 905
SUMMA EGET KAPITAL		15 395	15 249
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	4 250	7 342
Summa långfristiga skulder		4 250	7 342
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 642	2 550
Leverantörsskulder		81	70
Skatteskulder		89	86
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	229	350
Summa kortfristiga skulder		6 041	3 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 686	25 648

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kogaren 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	200 år
Fastighetsförbättringar	25-50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021/2022	2020/2021
Hysesintäkter, bostäder	0	15
Hysesintäkter, lokaler	176	129
Hysesintäkter, p-platser	61	61
Intäcksreduktion	-12	-7
Årsavgifter, bostäder	1 060	1 038
Övriga intäkter	88	66
Summa	1 373	1 301

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021/2022	2020/2021
Besiktning och service	31	25
Fastighetsskötsel	31	31
Snöskottning	28	5
Städning	35	33
Trädgårdsarbete	1	3
Övrigt	2	16
Summa	129	114

NOT 4, REPARATIONER	2021/2022	2020/2021
Dörrar och lås/porttele	1	23
El	0	4
Fönster	0	2
Försäkringsskador	1	115
Reparationer	72	8
Tvättstuga	2	2
VA	0	4
Ventilation	0	25
Värme	0	37
Summa	75	219

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Nya koddosor	0	21
Ny vägg mellan port 50 och 52	0	118
Lilla lokalen toalettrenovering en del	0	7
Tvättstugan	0	84
Stora lokalen vattenläcka från element	0	32
Övrigt	66	0
Summa	66	262

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Fastighetsel	32	19
Sophämtning	18	15
Uppvärmning	260	247
Vatten	53	50
Summa	362	330

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Bredband	68	68
Fastighetsförsäkringar	24	24
Fastighetsskatt	45	44
Kabel-TV	8	7
Övrigt	15	15
Summa	161	158

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Förbrukningsmaterial	2	4
Juridiska kostnader	10	17
Kameral förvaltning	36	35
Konsultkostnader	0	64
Revisionsarvoden	17	17
Övriga förvaltningskostnader	14	45
Summa	78	183

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Löner, arbetare	0	6
Sociala avgifter	15	14
Styrelsearvoden	47	41
Summa	62	61

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	97	160
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	98	161

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	27 837	27 837
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 837	27 837
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 705	-2 510
Årets avskrivning	-195	-195
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 900	-2 705
Utgående restvärde enligt plan	24 937	25 133
I utgående restvärde ingår mark med	9 019	9 019
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 146	14 241
Taxeringsvärde mark	29 220	19 242
Summa	49 366	33 483

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	58	58
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>58</u>	<u>58</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-58	-58
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-58</u>	<u>-58</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-06-30	2021-06-30
Nabo Klientmedelskonto	656	453
Skattekonto	44	2
Summa	700	455

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetskötsel	8	8
Försäkringspremier	12	12
Förvaltning	10	9
Kabel-TV	2	2
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	9
Summa	41	40

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-06-30	Skuld 2022-06-30	Skuld 2021-06-30
Swedbank	2022-08-25	1,56 %	3 092	3 092
Swedbank	2022-09-15	1,34 %	550	550
Swedbank	2022-09-28	1,41 %	2 000	2 000
Swedbank	2024-06-19	0,93 %	2 000	2 000
Swedbank	2023-08-25	1,02 %	2 250	2 250
Summa			9 892	9 892
Varav kortfristig del			5 642	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
Beräknat revisionsarvode	16	16
El	6	3
Förutbetalda avgifter/hyror	115	114
Löner	47	47
Sociala avgifter	15	15
Uppvärmning	11	11
Utgiftsräntor	6	17
Vatten	9	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	120
Summa	229	350

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	12 300	12 300
Summa	12 300	12 300

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____

Ort och datum

Tommy Vatén
Ordförande

Erik Pontus Leander
Ledamot

Dieter Van De Walle
Ledamot

Joakim Strömberg
Ledamot

Johan Sääf
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Karl-Håkan Daniels
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.10.2022 09:22

SENT BY OWNER:

Madelene Strålin · 10.10.2022 10:05

DOCUMENT ID:

B1WtEflbms

ENVELOPE ID:

HkIFNF8WXS-B1WtEflbms

DOCUMENT NAME:

Arsredovisning Brf Kogaren 1.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMY VATÉN tommyvaten@hotmail.com	Signed Authenticated	10.10.2022 10:23 10.10.2022 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/02) IP: 185.183.147.221
2. Erik Pontus Leander p_leander@hotmail.com	Signed Authenticated	10.10.2022 10:23 10.10.2022 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/05/25) IP: 89.255.228.4
3. JOAKIM STRÖMBERG joakim-stromberg@hotmail.com	Signed Authenticated	11.10.2022 21:04 11.10.2022 21:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/05) IP: 185.183.146.142
4. DIETER VAN DE WALLE dietervdw@gmail.com	Signed Authenticated	11.10.2022 23:17 11.10.2022 23:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/15) IP: 185.183.146.203
5. JOHAN SÄÄF johan.cf.saaf@gmail.com	Signed Authenticated	12.10.2022 13:20 12.10.2022 13:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/21) IP: 188.150.55.114
6. Karl-Håkan Daniels hakan@hakandaniels.se	Signed Authenticated	14.10.2022 09:22 14.10.2022 09:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/07/01) IP: 195.178.167.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kogaren 1
Org.nr. 769606-0487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kogaren 1 för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kogaren 1 räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den enligt elektronisk signatur

Håkan Daniels
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.10.2022 13:14

SENT BY OWNER:

Madelene Strålin · 14.10.2022 12:40

DOCUMENT ID:

HkS2hhLQo

ENVELOPE ID:


S1VnnnLXj-HkS2hhLQo

DOCUMENT NAME:

RB Kogaren 1 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl-Håkan Daniels hakan@hakandaniels.se	 Signed Authenticated	14.10.2022 13:14 14.10.2022 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/07/01) IP: 195.178.167.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed