



## Infobrev till boende i Brf Kogaren 1 Andra kvartalet 2022

### Hej från styrelsen!

Det är en fin solig sommar, med en blommande trädgård, fåglarna kvittrar och många har nu semester. I våras genomfördes en bra och trevlig städdag med sedvanlig korvgrillning och styrelsen tackar alla som deltog under dagen. Tack!

### Kort nytt.

**Nya styrelsemedlemmar behövs** – Några av oss i styrelsen kommer att avgå i höst, efter att ha varit med i styrelsen flera år. Därför behövs det nu nya medlemmar till styrelsen!

Inga särskilda kunskaper behövs, bara några timmar i månaden för att hjälpa till med att hålla huset i gott skick. Både nya och befintliga medlemmar behövs och är varmt välkomna.

Då vi är en liten förening så har de allra flesta i huset varit med i styrelsen minst en gång och nu är det därför åter dags för en insats.

Tveka inte att ta kontakt med nuvarande styrelse för att lämna ditt intresse eller om du vill veta mer. Skriv till [styrelsen@kogaren1.se](mailto:styrelsen@kogaren1.se) och anmäl ditt intresse för att vara med i styrelsen.

**Övernattningslokal** – Finns tillgänglig att hyra och skriv ert namn och önskad hyresperiod på listan som hänger på dörren.

**Huset och trädgård tillhör oss alla** – Om du upptäcker att något inte fungerar eller att något behöver förbättras, så är det kanske inte alltid klart hur du ska gå vidare. Om du kan fixa det själv, är vi alla tacksamma för det, huset och trädgården tillhör oss alla.

Vid behov finns trädgårdsredskap i det allmänna förrådet i cykelrummet, port 56. Stöter ni på saker som är trasiga, lampor, portkoddosor eller tvättmaskin, kontakta då vår fastighetsförvaltare Nabo ([felanmalan@nabo.se](mailto:felanmalan@nabo.se)) med en kopia till styrelsen ([styrelsen@kogaren1.se](mailto:styrelsen@kogaren1.se)) – och en lapp på objektet om du tycker det behövs.

**Cylindrar i tvättstugetavlan** – Har du ingen cylinder eller har du förlorat din nyckel till cylindern. Vänligen ta kontakt med styrelsen så ordnar vi det!

**Kolfilterfläkt** - En påminnelse om att man endast får använda kolfilterfläkt i fastigheten, inte koppla in en fläkt till ventilationssystemet. Detta samlar fett i ventilationskanalerna samt trycker ut matos till dina grannar.

### Färdigställt

**Stora lokalen** – Husets hyresgäst Angelo kommer att fortsätta hyra.

**Lilla lokalen** – Lilla Sthlm Arkitekter kommer att fortsätta hyra.

**Håltagning för ventiler i hyreslokalerna** – Under våren och försommaren har OVK (luftflödesmätning) gjorts i våra hyreslokaler. Håltagning för nya ventiler har gjorts i båda lokalerna. Ventilerna är på plats och ventilationen har nu förbättrats i lokalerna.

### Pågående

**Torktumlare** – I tvättstugan ska rören till torktumlarens dras om för att få ett effektivare genomflöde.

**Skyddsrumsskyltar** – Skyddsrumsskyltar har beställts och ska sättas upp på fastigheten. Skylt på skyddsrumsdörren är redan uppsatt.

**Taköversyn/underhåll** – Fastighetens tak har gått igenom av Björn Persson Plåtslageri AB som föreningen har tecknat underhållsavtal med. De har bytt en del trasiga takpannor samt bättringsmålade. De kommer att efter sommaren göra underhållsåtgärder med både små och större reparationer, bl.a. sätta dit ramper och stegar som saknas.

**Städdag söndag 23 oktober kl. 10:00–13:00**

Höststädagen kommer igen i höst och vi rustar upp, på och kring vår fastighet. Föreningen bjuder på korv vid grillen samt dricka. Vill någon lyxa till det, så får man gärna ta med eget.

**Markplanering** – Styrelse planerar att göra underhållsarbete på gårdsplanen dvs. parkering, väg, avrinning, trädgård med gräsmatta etc. Om någon i huset har kunskap i detta eller vill vara med, så hör gärna av er till styrelsen.

**Laddstolpar** – Styrelse utforskar vad det skulle innebära att ta fram ladd stolpar till våra parkeringsplatser. Om någon i huset har kunskap om detta eller vill vara med och utforska detta, så hör gärna av er till styrelsen..

**Nästa styrelsemöte:**

Nästa styrelsemöte äger rum **tisdagen den 9:e augusti 2022.**

Frågor/ärenden som medlem önskar att styrelsen ska behandla under mötet bör vara inkomna senast ett par dagar före mötet via mejl till [styrelsen@kogaren1.se](mailto:styrelsen@kogaren1.se) eller via föreningens brevlåda i trapphus 50.

Vänliga hälsningar  
Styrelsen för Brf Kogaren 1