



Infobrev till boende i Brf Kogaren 1 Första kvartalet 2022

Hej från styrelsen!

Den nya styrelsen vill hälsa alla medlemmar välkomna till det pågående året och tacka för förtroendet som styrelse. Efter godkännande av stämman och följande konstituerande styrelsemöte består styrelsen av:

Ordförande: Tommy Vatén

Suppleant: Anna Ljunghagen

Ledamot: Pontus Leander

Suppleant: Åsa Thalén

Ledamot: Dieter Van De Walle

Suppleant: Britt Weslien

Ledamot: Joakim Strömberg

Ledamot: Johan Säaf

Kort nytt

Trädgårdsgrupp – Föreningen har en trädgårdsgrupp. Vi har sedan tidigare några i huset med gröna fingrar och om det är fler som känner sig manade att vara med så kontakta styrelsen.

Märk upp era cyklar innan städdagen – Vi har många cyklar i huset i båda cykelrummen och vi ber nu alla att märka upp sina cyklar så de som inte används kan varslas. Det behöver stå namn samt lägenhetsnummer. Barnvagnar och barnsaker finns det anvisad plats för sedan tidigare.

En påminnelse ang. läckande elementen – Föreningen har under åren haft problem med läckande element. Var uppmärksamma på det. Skulle ni råka ut för det så kontakta Nabo (och informera styrelsen) så hjälper Nabo er med det. Bytet av elementet står föreningen för, då får ni ett standardelement som rekommenderas för det rum elementet sätts in i, vill ni ha något annat element, ex. från Lenhovda, så blir ni debiterade för mellanskillnaden. Vi har satt in en avgasare som ska hålla systemet fritt från syre, så förhoppningsvis kommer det här problemet att avta.

Maillistan – Vi vill påminna er om att skriva upp er på föreningens digitala prenumeration då det är viktigt att ta del av information om vad som sker och händer här i huset. Det kan röra sig om alltifrån läckage hos grannen till grillparty. Här skriver ni upp er: kogaren1.se/nyheter

Vi vill även ha kontaktuppgifter till alla boenden då det kan dyka upp tillfällen där ni kan behöva kontaktas personligen. Mejla lägenhetsnummer, namn, mail och telefonnummer till styrelsen@kogaren1.se

Kontakt till Skanskvarnskolan – Vid önskan om information angående skolbygget, alt eventuella störningsmoment vänligen kontakta Thomas Sandin thomas.sandin@coordia.se 070-590 10 01

Färdigställt

Vindstegar – Nya vindstegar har installerats till vinden i port 50 och 56.

Hål i källarutrymmen/förråd – Har murats igen där råttor kunnat komma in.

Papperskorg utomhus – Har monterat bort då den ofta var full med hushållssopor, vinflaskor etc. och skräpet drog till sig råttor.

Köksfläktar – Köksfläktar får ej vara kopplade till utsug då matos trycks in i andra lägenheter.

Skyddsrum – MSB har gjort skyddsrumstillsyn/inventering 211107 i BRF Kogaren 1.

Pågående

Lokalerna –I föreningens två lokaler så pågår inventering/installation av ventilation.

Städdag söndag 8 Maj kl 10:00–13:00

Vår-städdagen är på ingång och vi rustar upp kring vår fastighet. Föreningen bjuder på korv och dricka, vill någon lyxa till det så får ni gärna medtaga eget. Det som kommer att behöva göras är följande:

- Ta ut utemöblerna.
- Olja in dörrarna, bänken och lokalernas fönsterramar samt dörrar.
- Plocka skräp, grenar och ogräs.
- Alla som inte märkt upp sina förråd skall göra det. De som inte kan göra det på själva städdagen får se till att göra det innan.
- Kontrollera och markera upp era cyklar.
- Rensa rabatter och plantera nytt.
- Såga den övre plankraden till förråden.

Nästa styrelsemöte:

Nästa styrelsemöte äger rum **tisdagen den 3:e maj 2022**.

Frågorärenden som medlem önskar att styrelsen ska behandla under mötet bör vara inkomna senast ett par dagar före mötet via mejl till styrelsen@kogaren1.se eller via föreningens brevlåda i trapphus 50.

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Kogaren 1