

Protokoll

Årsstämma Brf Kogaren 1

Tisdag 9:e November 2021 kl 19.00 i föreningens
övernattningslokal samt via Google Meet

Dagordning**1. Stämmans öppnande**

Föreningens ordförande Kajsa Gelin välkomnar deltagarna och förklarar stämman öppnad.

2. Fastställande av röstlängd, förteckning över närvarande medlemmar

Kajsa Gelin
Patricia Aguilar Soto
Louise Söderberg
Git Blücher Nyström, Peter Nyström
Sabine Olofsson Sääf, Johan Sääf
Pontus Leander
Anna Ljunghagen, Tommy Vatén
Britt Weslien
Åsa Elisabet Thalén
Daniela Montalbano (Dieters ombud, sambo)
Pontus Larsson
Wobbie Van Den Hurk

Resten skrev in senare, fylls i på papper under stämman. 12 vid öppning 19.01

Vilket representerar 12 av 25 röster på stämman.

3. Val av ordförande vid stämman

Stämman väljer enhälligt Kajsa Gelin till ordförande för stämman.

4. Val av protokollförare

Ordförande föreslår Pontus Leander, vilket stämman godkänner enhälligt.

5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Tommy Vatén och Johan Sääf volonterar och stämman godkänner enhälligt.

6. Fråga om kallelse behörigen skett

Johan Sääf vill ha bokslutet på papper i brevlådan. Det på hemsidan är osignerat enligt Johan Sääf.
Det är digitalt signerat enligt instruktioner av föreningens förvaltare Nabo. Johan Sääf hävdar att det ej är giltigt.
Det finns ingen ytterligare invändning på kallelsen.

7. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen utan invändningar.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Tommy Vatén går igenom årsredovisningens punkter, han går igenom noterna, från not 2 och framåt. Förklarar vad de övriga intäkterna är - bredband, andrahandsuthyrning, skadestånd.

Not 3. Fastighetsskötsel. Johan Sääf undrar om fastighetsskötsel ingår i avtalet - felanmälan.

Nej, ingår i Not 8 Övriga externa kostnader under övriga förvaltningskostnader.

Försäkringsärendet. Läckan i stora lokalen.

Johan Sääf frågar om var läckan var och om det var elementet, styrelsen bekräftar att läckan på element var i stora lokalen.

Ventilation. Rengöring av husets två fläktar. Pontus Leander förklarar ljudet som upplevs i deras lägenhet, vilket är ett annat än det som Patricia Aguilar Soto upplever i sin lägenhet. Troligen pga. att luftdraget ökat.

Johan Sääf frågar om expansionskärl. Styrelsen gav fel info, vi hade ett expansionskärl som hade fått dålig funktion, men det har bytts ut mot ett nytt modernare. Det som har satts igång efteråt är en avgasare, avgasaren fanns sedan tidigare men var ej inkopplad.

Not 5. Ny vägg mellan port 50, 52, Johan Sääf tycker väggen blev bra. Väggen ska även målas framöver.

Johan Sääf har en fråga om de nya koddosorna och varför vi inte beställde med taggar när de ändå skulle bytas. Pontus förklarar att det blev för dyrt för stunden och borde i så fall göras i samband med en ny tvättstuguetavla med samma taggar.

Not 6. Inga invändningar.

Not 7. Johan Sääf tycker det borde varit en egen punkt.

Not 8. Inga invändningar.

Not 9. Inga invändningar.

Not 10. Johan Sääf undrar varför styrelsen valde att betala av en del av lånen med vinsten vid försäljningen av lägenhet 12. Tommy Vatén berättar att styrelsen beslutade om detta på råd av vår ekonomiska förvaltare Nabo. Då kapitaltillskottet kommer till del till alla medlemmar vid en ev. försäljning av den egna bostadsrätten och ger då avdragsrätt vid deklaration. Sääf tycker vi skulle gjort annorlunda.

Not 14. Inga invändningar.

9. Föredragning av revisionsberättelsen

Kajsa går igenom revisionsberättelsen och förklarar att underlaget till denna är tillräcklig och ändamålsenlig och därför kan revisorn godkänna årsredovisningen.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman bifaller enhälligt.

11. Fråga om användandet av uppkommit överskott eller täckande av underskott

Stämman bifaller enhälligt.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman bifaller enhälligt.

13. Fråga om arvoden

Stämman fastslår ett prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter, för kommande räkenskapsår.

14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Ledamöter: minst 3 och högst 5,
Suppleanter: minst 1 och högst 4
Stämman bifaller enhälligt.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Förslag till ny styrelse:
Ledamot: Tommy Vatén
Ledamot: Dieter Van de Walle
Ledamot: Pontus Leander
Ledamot: Joakim Strömberg
Suppleant: Anna Ljunghagen
Suppleant: Britt Weslien
Suppleant: Åsa Thalén
Suppleant: Lage Ahrenstedt

Johan Sääf anmäler sig till styrelsen och godkänns.

Stämman bifaller enhälligt.

16. Val av revisor och revisorssuppleant

Styrelsen föreslår Håkan Daniels som föregående år.
Stämman bifaller enhälligt och låter Håkan välja suppleant på egen hand.

17. Val av valberedning

Stämman väljer inte någon valberedning.

18. Övriga ärenden vilka ej angivits i kallelsen

Grusplanen ska fräschas upp och styrelsen föreslår installation av laddstolpar till elbilar i samband med det. Stämman instämmer att det är en bra idé.

Tvättstugans bokningstavla ska ses över.

Louise föreslår att vi ska kolla på papperslapparna som medlemmar använder istället för lås, men alla lappar har inte namn och styrelsen påpekar att det är individens ansvar att kontakta styrelsen om man saknar ett bokningslås.

Styrelsen påpekar att alla i huset har ett ansvar att se över gården, vattna, plocka skräp, klippa gräsmattan osv. Johan Sääf föreslår ett schema, framförallt när det gäller klippa gräset.

Johan Sääf undrar om fastighetsskötseln och föreslår att vi borde ta upp skötseln med Nabo då den sköts undermåligt. Flera håller med.

Johan Sääf och Louise Söderberg undrar hur lång uppsägningstid föreningen har med Nabo fastighetsskötsel.

Johan Sääf påtalar att maskinerna inte borde ha satts som de är och undrar hur det kunde bli så. Det skedde i samråd med entreprenaden och dåvarande styrelse.

Johan Sääf kollar upp fastighetsskötsel så snart han gått med i styrelsen.

Åsa Thalén undrar vilka åtgärder som kommer att tas för musinvasionen. Styrelsen förklarar händelseförloppet hittills och att det är ett aktuellt ärende som finns på agendan. De hål som upptäckts har tätats provisoriskt och hittills verkar ingen mer aktivitet från mössen märkts av.

19. Stämman avslutande

Kajsa avslutar stämman. Kl. 19.46

Årsta 9/11 -2021



Kajsa Gelin
Ordförande



Pontus Leander
Protokollförare



Tommy Vatén
Justerare



Johan Sääf
Justerare