



Infobrev till boende i Brf Kogaren 1 Andra kvartalet 2021

Hej från styrelsen!

Det har varit en fin sommar med en solig och med en blommande trädgård, effektiv städdag, men också med en vattenskada i stora lokalen, strulande tvättmaskiner och pågående arbete med Skanskvarnsskolan.

Kort nytt.

Nya styrelsemedlemmar behövs – Två av oss i styrelsen kommer att få en ny familjemedlem. En av oss flyttar tillfälligt och en annan helt. Därför behövs det minst två nya medlemmar! Inga särskilda kunskaper behövs, bara några timmar i månaden för att hjälpa till med att hålla huset i gott skick. Förutom vi två som lämnar så har flera i styrelsen suttit i flera år och kommer framöver avgå. Både nya och befintliga medlemmar behövs och är välkomna. Då vi är en liten förening så har de allra flesta i huset varit med i styrelsen minst en gång och nu är det därför åter dags för en insats.

Tveka inte att ta kontakt med nuvarande styrelse för att lämna intresse eller om du vill veta mer.

Vi markerar upp alla cyklar – Vi har många cyklar i huset i båda cykelrummen och vill rensa ut de som inte längre används. Därför markerar vi upp alla cyklar kommande städdagen. Ta bort markeringen på era cyklar om du inte vill bli av med dem. Cyklar som har sin markering kvar efter tre månader (dvs 20220101) kommer vi att ställa åt sidan. Finns de fortfarande kvar efter ytterligare tre månader (dvs 20220401) rensas de bort. Tack för att du inte ställer annat än cyklar i våra cykelrum.

Övernattningslokal – Kan hyras ut igen! Skriv ert namn och markera önskad hyresperiod på listan som hänger på dörren.

Cylindrar i tvättstugetavlan – Har du ingen cylinder eller har du förlorat din nyckel till cylindern? Vänligen ta kontakt med styrelsen så ordnar vi det!

Huset och trädgård tillhör oss alla – Om du upptäcker att något inte fungerar eller att något behöver förbättras är det kanske inte alltid klart hur du ska gå vidare. Om du kan fixa själv är vi alla tacksamma för det, huset och trädgården tillhör oss alla. Vid behov finns trädgårdsredskap i det allmänna förrådet i cykelrummet, port 56. Stöter ni på saker som är trasiga, lampor, portkoddosor eller tvättmaskin, kontakta då vår fastighetsförvaltare Nabo (felanmalan@nabo.se) med en kopia till styrelsen, styrelsen@kogaren1.se – och en lapp på objektet om du tycker det behövs. Om papperskorgen på gården inte är tömd, vänligen ring Maries Puts & städ? 08-86 18 17

Kolfilterfläkt - En påminnelse om att man endast får använda kolfilterfläkt i fastigheten, inte koppla in en fläkt i ventilationssystemet. Detta samlar fett i ventilationskanalerna.

Kontakt till Skanskvarnsskolan – Vid önskad information angående skolbygget, alt eventuella störningsmoment vänligen kontakta Thomas Sandin thomas.sandin@coordia.se 070-590 10 01.

Färdigställt

Stora lokalen – Husets hyresgäst Angelo kommer att fortsätta hyra.

Lilla lokalen – Lilla Sthlm Arkitekter kommer att fortsätta hyra.

Vattenskada i stora lokalen – I vintras upptäcktes en läcka i stora lokalen som hyrs ut till Angelo. Turligt nog kunde han flytta sitt arbete till vår övernattningslokal när det blev dags för rivning samt återställande. Det var därför den inte var tillgängligt medan arbetet med vattenskadan pågick i somras. Arbetet innebar rivning av allt som var skadat, torkning, placering av nya element, nytt golv, återställning samt ommålning av väggarna. Lokalen är nu färdigställd och Angelo har flyttat tillbaka. Styrelsen är i kontakt med vårt försäkringsbolag för att se om de kan tacka en del av kostnader som uppstod.

Radonmätning – Godkänt. Låga värden överlag där den högsta låg på 110 Bq/m³ (Becquerel per kubikmeter) som fortfarande är en bra bit under gränsvärdet på 200.

Koddosorna - Åtgärdade flera gånger undre sommaren. Nu verkar de vara fixat! Hör av dig till Nabo och styrelsen om de börjar strula igen.

Pågående

Städdag Söndag 24 Oktober kl 10:00–13:00

Höststäddagen är på ingång och vi rustar upp på och kring vår fastighet. Föreningen bjuder på korv och dricka. Vill någon lyxa till det så får ni gärna ta med eget.

Det som kommer att behöva göras är följande:

- Lacks utemöblerna.
- Plocka skräp, grenar och ogräs.
- Rensa ur fågelholkarna.
- De som inte märkt upp sina förråd skall göra det. De som inte kan göra det på själva städdagen får se till att göra det innan.
- Rensa rabatterna och plantera nytt.
- Se över om det går att åtgärda förrådsväggen som sjunkit i förrådet mellan port 52 och 54.

Tvättmaskinerna - Strul vid två tvättmaskinerna. Tvättmaskin till höger fungerar igen (tyvärr har åtgärd dröjt p.g.a. beställning av delar) men cylindamaskinen i mitten var nyss igen felanmäld. Styrelse och Nabo är på det!

Laddstolpar – Styrelse utforskar vad det skulle innebära att ta fram elbils-laddstolpar till våra parkeringsplatser. Om någon i huset vet något om detta eller vill vara med och utforska detta så hör gärna av er till oss.

En påminnelse till oss alla, Coronapandemin är inte över.

Tänk på det under städdagen, vi håller avstånd till varandra och är försiktiga.

Nästa styrelsemöte:

Nästa styrelsemöte äger rum **Tisdagen den 5:e Oktober 2021.**

Frågor/ärenden som medlem önskar att styrelsen ska behandla under mötet bör vara inkomna senast ett par dagar före mötet via mail till styrelsen@kogaren1.se eller via föreningens brevlåda i trapphus 50.

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Kogaren 1