



Infobrev till boende i Brf Kogaren 1 Första kvartalet 2021

Hej från nya styrelsen!

Den ny tillsatta styrelsen vill hälsa alla medlemmar välkomna till ett nytt år och tacka för förtroendet som styrelse. Efter godkännande av stämman och ett efterföljande konstituerande styrelsemöte består styrelsen nu av:

Ordförande: Kajsa Gelin

Ledamot: Tommy Vatén

Ledamot: Pontus Leander

Ledamot: Dieter Van De Walle

Suppleant: Gunnar Gustavsson

Suppleant: Wobbie van den Hurk

Suppleant: Joakim Strömberg

Suppleant: Anna Ljunghagen

Kort nytt.

Trädgårdsgrupp – Styrelsen har startat upp en trädgårdsgrupp. Vi har sedan tidigare några i huset med gröna fingrar och om det är fler som känner sig manade att vara med så kontakta Wobbie eller Anna i styrelsen.

Märk upp era cyklar innan städdagen – Vi har många cyklar i huset i båda cykelrummen och vi ber nu alla att märka upp sina cyklar så de som inte används kan varslas. Det behöver stå namn samt lägenhetsnummer. Barnvagnar och barnsaker finns det anvisad plats för sedan tidigare.

Bredbandsavgiften – Avgiften har varit 169kr dock har avgiften för föreningen alltid varit 210kr/hushåll/månad, vilket nyligen upptäckts. Styrelsen har mandat att täcka de utgifter föreningen har. Vi kommer inte att retroaktivt ta ut avgift för mellanskillnaden för tidigare hyror.

En påminnelse ang. läckande elementen – Föreningen har under åren haft problem med läckande element. Var uppmärksamma på det. Skulle ni råka ut för det så kontakta Nabo (och informera styrelsen) så hjälper Nabo er med det. Bytet av elementet står föreningen för, då får ni ett standardelement som rekommenderas för det rum elementet sätts in i, vill ni ha något annat element, ex. från Lenhovda, så blir ni debiterade för mellanskillnaden. Vi har satt in en avgasare som ska hålla systemet fritt från syre, så förhoppningsvis kommer det här problemet att avta.

Maillistan – Viktigt. – Vi vill påminna er om att skriva upp er på föreningens digitala prenumeration då det är viktigt att ta del av information om vad som sker och händer här i huset. Det kan röra sig om alltifrån läckage hos grannen till grillparty. Här skriver ni upp er: kogaren1.se/nyheter

Vi vill även ha kontaktuppgifter till alla boenden då det kan dyka upp tillfällen där ni kan behöva kontaktas personligen. Maila lägenhetsnummer, namn, mail och telefonnummer till styrelsen@kogaren1.se

Badkar – Vi har ett överblivet badkar från en lägenhet som nu har dusch. Det är en modell från när stambytet skedde 2003. Kontakta styrelsen om detta är av intresse (innan städdagen 9 Maj) annars görs det av med.

Kontakt till Skanskvarnskolan – Vid önskan om information angående skolbygget, alt eventuella störningsmoment vänligen kontakta Thomas Sandin thomas.sandin@coordia.se 070-590 10 01

Färdigställt

Stora lokalen – Husets hyresgäst Angelo kommer att fortsätta hyra.

Lilla lokalen – Lilla Sthlm Arkitekter kommer att fortsätta hyra.

Portarna – Har åtgärdats av Roger på Nabo så att de stänger ordentligt samt isolerats och ljuddämpats med lister.

Ny tvättmaskin – Vi har fått en ny grovtvättmaskin installerad.

Takfläktar för frånluftskanaler – Har rengjorts då de var smutsiga/dammiga, vilket skapade kraftigt stomljud/oljud i ett antal lägenheter. Stomljudet är nu borta samt att det är bättre/renare frånluftsflöde.

Pågående

Radonmätning – Radonpuckar har lagts ut i ett urval av lägenheter och dessa har nu samlats in av Nabo och resultatet kommer att redovisas när det analyserats.

Städdag Söndag 9 Maj kl 10:00–13:00

Vårstäddagen är på ingång och vi rustar upp kring vår fastighet. Föreningen bjuder på korb och dricka, vill någon lyxa till det så får ni gärna medtaga eget. Det som kommer att behöva göras är följande:

- Ta ut utemöblerna.
- Olja in dörrarna, bänken och lokalernas fönsterramar samt dörrar.
- Plocka skräp, grenar och ogräs.
- Alla som inte märkt upp sina förråd skall göra det. De som inte kan göra det på själva städdagen får se till att göra det innan.
- Kontrollera och markera upp era cyklar.
- Rensa rabatter och plantera nytt.
- Såga den övre plankraden till förråden.

Vi alla påverkas av det nya Coronaviruset.

Vi i styrelsen vill ta tillfället i akt och uppmana alla i huset att vara en god medmänniska och granne när det kommer till den rådande situationen. Att vi hjälper de som är äldre eller har blivit sjuka och därför behöver hålla sig inne, att erbjuda vår assistans som att handla mat eller andra nödvändigheter och lämna utanför dennes dörr för att minimera närkontakt med varandra. Tvätta händerna och hålla avstånd från varandra när det går. Vi hoppas att det kommer råda lugnare omständigheter lagom till städdagen så att vi alla kan avnjuta lite grillat efter att ha piffat till och tagit hand om vår gemensamma ägo tillsammans.

Nästa styrelsemöte:

Nästa styrelsemöte äger rum **Tisdagen den 4:e Maj 2021.**

Frågor/ärenden som medlem önskar att styrelsen ska behandla under mötet bör vara inkomna senast ett par dagar före mötet via mail till styrelsen@kogaren1.se eller via föreningens brevlåda i trapphus 50.

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Kogaren 1