



Infobrev till boende i Brf Kogaren 1
Fjärde kvartalet 2020

Styrelsen:

Efter god kännande av stämman och ett efterföljande konstituerande styrelsemöte består styrelsen nu av,

Ordförande: Kajsa Gelin

Ledamot: Tommy Vatén

Ledamot: Dieter Van De Walle

Ledamot: Pontus Leander

Suppleant: Gunnar Gustavsson

Suppleant: Woobie van den Hurk

Suppleant: Joakim Strömberg

Suppleant: Anna Ljunghagen

Kort nytt:

Stort tack till Git som ordnat med den fina ljungen, jättefint!

Bänken och utemöblerna är inplockade inför vintern, de ställs ut igen till våren.

Färdigställt:

Stora lokalen – Hyrs ytterligare ett år av Angelo som bedriver samtals- och massageterapi. Kontrakt avser perioden 2021-02-09 – 2022-01-31.

Lilla lokalen – Vars badrum samt pentry renoveras, hyrs nu ut till Lilla Sthlm Arkitekter. Kontraktet avser perioden 2021-01-01 – 2021-12-31.

Nils lägenhet – Sålde i November. I Januari välkomnar vi våra nya grannar Mattias von Gegerfelt och Helena Mogianos von Gegerfelt! Vinsten går till att betala av en del av föreningens lån.

Korridorsvägg mellan port 50-52 – Väggen var i ett dåligt skick och en ny vägg sattes upp.

Läckage av rör i port 50 – Upptäcktes samt åtgärdades i November.

Staketet – Har stabiliserats samt fått vinterbelysning.

Pågående:

Radonmätning – Kommer göras under januari 2021, separat info kommer. Om ni redan nu vet att ni kommer vara iväg under första delen av januari, kontakta styrelsen.

Städdag:

Söndag den 18:e oktober kl 10–13 var det städdag och vi vill tacka alla som kom och hjälptes åt. Vi krattade vi bland annat löv, plockade skräp, klippte ned häcken och grillade. Tack alla medverkande!

För er med parkering:

Styrelsen vädjar att alla parkerar på sin angivna plats. Platserna 1-6 har flyttats mer och mer till vänster och börjar förstöra gräsmattan och platserna 7-11 har tendens att lägga sig mer åt höger än de bör.

Stämman:

Tack alla som medverkade på stämman. I år hölls den online i och med Folkhälsomyndighetens nya rekommendationer samt utan Nabo.

Lage Ahrenstedt avgick som informerat från styrelsen och den nya styrelsen valdes in enligt punkten "Styrelsen" ovan.

Stämman röstade för styrelsens förslag på ändring av stadgan med 14 röster för och inga röster emot. Det krävs dock omröstning på nästa stämma med 3/4 majoritet för att ändringen ska bli giltig. Denna röstning kommer att ske via poströstning inom kort.

Nästa styrelsemöte:

Nästa styrelsemöte äger rum onsdagen den 13:e januari 2021.

Frågor/ärenden som medlem önskar att styrelsen ska behandla under mötet bör vara inkomna senast ett par dagar före mötet via mail till styrelsen@kogaren1.se eller via föreningens brevlåda i trapphus 50.

Vi vill även påminna att Nabo nu är vår tekniska och ekonomiska förvaltare. Alla frågor som rör dessa samt felanmälan hänvisar vi till Nabo.

Vänliga hälsningar

/Styrelsen för Brf Kogaren 1