

Kallelse

Digital årsstämma Brf Kogaren 1

Tisdag 8:e December 2020 kl 19.00 via Google Meet.

Anslut online eller kontakta styrelsen för fysisk plats. Antalet fysiska platser är begränsat till 8 personer enl. Folkhälsomyndighetens allmänna råd.

I år kommer stämman att ske digitalt. Skriv in denna adress i din webbläsare för att delta. meet.google.com/mzs-eakz-giy Röstning sker antingen med handuppräckning via webbkamera eller kommentar i Google Meets chatt. Om ni vill ha mer information angående det digitala mötet/Google Meet, kontakta styrelsen via styrelsen@kogaren1.se

De som av någon anledning inte kan infinna sig digitalt och vill delta fysiskt måste kontakta styrelsen via mail eller lapp i brevlådan så vi kan skapa en turlista. Detta baserat på de rådande rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten. Då stämman kommer hållas av 2 ledamöter så finns det bara 6 fysiska platser kvar att erbjuda. Med reservation för ändringar.

Om du har ett intresse att delta i styrelsearbetet under kommande år så meddela detta innan stämman till styrelsen på styrelsen@kogaren1.se

Stämman handlar som vanligt om **DIN** bostad så givetvis uppmuntras samtliga att prioritera att närvara!

Om du inte kan närvara men ändå vill göra din röst hörd går det bra att skicka ett ombud till stämman med en fullmakt som då kan rösta i ditt ställe. Ett ombud ska ha en skriftlig, daterad fullmakt i original. Fullmakten behöver inte vara bevittnad. Endast medlems maka/make, sambo eller annan medlem i samma förening får vara ombud.

Väl mött!
Styrelsen Brf Kogaren 1

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av röstlängd, förteckning över närvarande medlemmar
3. Val av ordförande vid stämman

4. Val av protokollförare

5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

6. Fråga om kallelse behörigen skett

7. Godkännande av dagordning

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Slutversionen av årsredovisningen är upplagd på hemsidan, **Bilaga 1**. Önskan om papperskopia meddelas styrelsen via mail eller lapp i föreningsbrevlådan.

9. Föredragning av revisionsberättelsen

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

11. Fråga om användandet av uppkommet överskott eller täckande av underskott

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

13. Fråga om arvoden

14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Förslag till ny styrelse:

Ledamot: Tommy Vatén

Ledamot: Kajsa Gelin

Ledamot: Dieter Van De Walle

Ledamot: Pontus Leander

Suppleant: Gunnar Gustavsson

Suppleant: Woobie van de Hurk

Suppleant: Joakim Strömberg

Suppleant: Anna Ljunghagen

16. Val av revisor och revisorssuppleant

Styrelsen föreslår Håkan Daniels som föregående år.

17.Val av valberedning

Styrelsen föreslår ingen valberedning.

18.Övriga ärenden vilka angivits i kallelsen

18.1 Beslut om att anta styrelsens förslag till nya stadgar i föreningen

Styrelsens förslag till nya stadgar framgår i **Bilaga 2** till denna kallelse, som är upplagd på föreningens hemsida. Önskan om papperskopia meddelas styrelsen via mail eller lapp i föreningsbrevlådan. För giltigt beslut i frågan erfordras som utgångspunkt att samtliga röstberättigade medlemmar i föreningen är representerade vid stämman samt att alla röstar för beslutet.

I det fall ovan förutsättningar ej är uppfyllda blir beslutet ändå giltigt om det fattas vid två på varandra följande stämmor. Vid den första stämman erfordras i det fall enkel majoritet i förhållande till röstande medlemmar vid aktuell stämma och vid den nästkommande erfordras som utgångspunkt 2/3 majoritet av röstande medlemmar vid denna stämma. Vad avser föreslagen stadgeändring i § 8 i föreningens stadgar erfordras i denna del att den senare stämman röstar för styrelsens förslag till ändring med en majoritet om minst $\frac{3}{4}$ av de röstande vid denna stämma. Detta i enlighet med bostadsrättslagen 9 kap. 23 §.

18.2 Information angående omvandling av gavellokalerna

Arbetet för omvandling av lokalerna på gaveln till lägenheter är vilande på obestämd tid. De båda lokalerna hyrs nu ut. Den stora hyrs ut till Angelo sedan ett år och dennes kontrakt kommer att förlängas. Den lilla är under renovering och kommer vid årsskiftet att hyras ut till Arkitektbyrå Lilla Sthlm.

19.Stämman avslutande