



Infobrev till boende i Brf Kogaren 1

Tredje kvartalet 2020

Styrelsen:

Efter godkännande av stämman och ett efterföljande konstituerande styrelsemöte består styrelsen nu av,

Ordförande: Kajsa Gelin

Ledamot: Tommy Vatén

Ledamot: Dieter Van De Walle

Ledamot: Pontus Leander

Suppleant: Gunnar Gustafsson

Hej från styrelsen!

Vi vill påminna alla er som är bostadsrättsinnehavare att det är allas skyldighet att bidra till föreningen genom att delta i styrelsearbetet. Vi vet att det finns några nya ansikten men även andra som bott här en längre tid, som alla skulle passa in i styrelsen. Vi har alla ett ansvar. Nu i och med ombyggnationen av Skanskvarnsskolan så kanske det finns några idéer om hur vi kan göra det bästa av situationen med balkongerna med mera.

Nils von Törne, port 52.

Dödsboet har bett om att få hyra Nils lägenhet, 52:an, t.o.m 30/9. Efter det kommer vi sätta igång en process för att få den färdig för försäljning. När vi fått tillgång till lägenheten så kommer vi ta beslut om hur vi kommer gå tillväga, hur och i vilken omfattning den ska renoveras inför en försäljning, är det

mycket gamla detaljer kvar, kan vi behålla det osv. Vi kommer att anlita Historiska Hem som mäklarfirma.

Skanskvarnsskolan

Vi har nu fått besked ifrån Svea Hovrätt angående vår ansökan om återställande om försutten tid. Tyvärr fick vi det tråkiga beskedet att det blev avslag och vi kan inte överklaga det bygget som nu har påbörjats på Skanskvarnsskolan. Vi vill tacka alla som har jobbat med detta.

Städdag Söndag 18 Oktober

Söndag den 18:e Oktober kl 10–13 är det dags för städdag i föreningen. På agendan står:

- Plocka bort skräp, grenar och ogräs, klippa ner runt balkongerna och snygga till grusgången
- Lacka utomhusmöblerna
- Olja in bänken, gavelfönster och portdörrarna
- Rensa ut skräp från allmänna utrymmen i huset. Allt som står löst och ägarlost i korridorer och under trapphus kommer att rensas bort.
- Styrelsen uppdaterar förrådsförteckning då alla förråd ska märkas upp.

Dags för årsstämma

Onsdag den 25:e november kl 19.00 är det dags för årsstämma. Kallelse kommer skickas ut, årsredovisning och revisionsberättelse görs tillgängliga på hemsidan, ni som vill ha det utskrivet, hör av er så fixar vi det.

Stämman kommer att hållas både på plats i våra lokaler samt online. Eventuella motioner som medlem vill ta upp på stämman måste vara skriftligt inkomna till styrelsen i god tid inför stämman, maila till styrelsen@kogaren1.se. Om ingen i ert hushåll kan närvara på stämman, kom ihåg att skicka med någon en fullmakt för att göra er röst hörd.

En påminnelse till oss alla, Coronapandemin är inte över.

Vi i styrelsen vill ta tillfället i akt och uppmana alla i huset att vara en god medmänniska och granne när det kommer till den rådande situationen. Att vi hjälper de som är äldre eller har blivit sjuka och därför behöver hålla sig inne, att erbjuda vår assistans som att handla mat eller andra nödvändigheter och lämna utanför dennes dörr för att minimera närkontakt med varandra. Tvätta händerna och hålla avstånd från varandra när det går.

Nabo, totalförvaltning.

Nabo har påbörjat sin förvaltning av Kogaren1, en fastighetsskötare gör två regelbundna besök i månaden. Då åtgärdas sådant som ingår i rondan och också enklare åtgärder som inkommit via felanmalan@nabo.se. Sådant som kräver större arbete bokas in vid ett annat tillfälle. För den som vill läsa mer finns info här, <https://nabo.se/vara-tjanster>

Nästa styrelsemöte:

Nästa styrelsemöte äger rum torsdagen den 1a Oktober 2020.

Frågor/ärenden som medlem önskar att styrelsen ska behandla under mötet bör vara inkomna senast ett par dagar före mötet via mail till styrelsen@kogaren1.se eller via föreningens brevlåda i trapphus 50.

Vänliga hälsningar

/Styrelsen för Brf Kogaren 1