



Infobrev till boende i Brf Kogaren 1

Andra kvartalet 2020

Styrelsen:

Efter godkännande av stämman och ett efterföljande konstituerande styrelsemöte består styrelsen nu av,

Ordförande: Kajsa Gelin

Ledamot: Tommy Vatén

Ledamot: Dieter Van De Walle

Ledamot: Pontus Leander

Suppleant: Gunnar Gustavsson

Hej från styrelsen!

Lage har meddelat att han lämnar styrelsen. Vi vill tacka honom för allt han gjort för huset och styrelsen genom alla år som styrelsemedlem! Vi vill också påminna er om att ta en funderare på om ni kan hoppa in. Vi behöver förstärkning.

Bygget vid Skansskvarnskolan.

Tack för snabb respons från alla! Vi har försökt sätta ihop så mycket information som bara möjligt. Vi har vänt och fortsätter vända på alla stenar vi kan komma på. Vi uppmanar er att maila vidare in om ni kommer på något.

Det ser dessvärre mörkt ut då de utgår ifrån en gammal detaljplan från 1945 som tillhör skolan. I den finns det inget som reglerar särskilt miljöskydd, för exempelvis träden som idag står mellan oss och

skolan. I den står det också att de har en byggrätt på 16meter. De har utnyttjat allt de bara kan i den detaljplanen och har inte tagit hänsyn till oss överhuvudtaget, och vi kan dessvärre inte påverka. Vi har haft en jurist som hjälpt oss med en "ansökan om återställande av försutten tid" som nu ligger hos Svea hovrätt. Om den går igenom så har vi en möjlighet att skicka in en överklagan. Då kan vi använda oss av det ni har skickat in och det vi har tagit reda på och satt ihop, majoriteten av det materialet har ni fått ta del av. Vi har efter det jobbat vidare på några punkter, såsom hälsoaspekten, bristen på solljus osv.

Vi kommer meddela så snart vi fått besked från Svea hovrätt.

Men som sagt, kommer ni på något så maila. Vi skickar vidare allt till Stadsbyggnadskontoret. Det finns ett ändringslov som precis har beslutats, det kan överklagas just nu och några veckor framåt. Vi har försökt hitta något där som kan bromsa bygget, men förgäves. Diarenumret är 2020-00144.

Nils von Törne, port 52.

Nils von Törne, port 52, lämnades 2020-04-12. Begravning hölls i Årsta kyrka. Vi alla i Brf Kogaren 1 lämnade en hälsning och ett blomarrangemang vid begravningen.

Dödsboet har bett om att få hyra Nils lägenhet t.o.m 30/9. Efter det kommer vi sätta igång en process för att få den färdig för försäljning. När vi fått tillgång till lägenheten så kommer vi ta beslut om hur vi kommer gå tillväga, hur och i vilken omfattning den ska renoveras inför en försäljning. Mer om det kommer senare.

Cykelförråden

Styrelsen har tittat på olika lösningar på cykelkroksupphängning till cykelförråden. Vi har hittat en som vi tycker ser bra ut, en eller två sådana kommer köpas in så får vi utvärdera. Detta för att frigöra yta i cykelrummen genom att kunna hänga upp de cyklar som inte används så frekvent.

Framöver kommer det säkerligen ske en cykelinventering för att se om det finns cyklar som ingen använder eller äger. Om ni redan vet med er att ni har cyklar som inte kommer att användas så uppmanar styrelsen till att ni städar/säljer ut de.

Lägenhetsförråden.

De flesta har märkt upp sina förråd men vi vill påminna ytterligare att märka upp om ni inte redan har gjort det så att alla får tillgång till förråden de har rätt till.

Intresse av laddstolpe.

Frågan om laddstolpe har inkommit till styrelsen. Är det fler i fastigheten som undrat över det? Planer på att skaffa elbil? Maila gärna in dina funderingar i så fall.

Nabo, totalförvaltning.

Nabo har påbörjat sin förvaltning av Kogaren1, en fastighetsskötare gör två regelbundna besök i månaden. Då åtgärdas sådant som ingår i rondan och också enklare åtgärder som inkommit via felanmalan@nabo.se. Sådant som kräver större arbete bokas in vid ett annat tillfälle.

För den som vill läsa mer finns info här, <https://nabo.se/vara-tjanster>

Lokalerna

- **Lilla lokalen, tidigare City, Bygg och Måleri.**

Vi har haft några som har tittat på lokalen, vi ska annonsera ut om ingen av dessa nappar.

Vet ni någon som letar lokal?

OVK

OVKn är klar och godkänd. Styrelsen tackar för tålamodet. Radonmätning kommer ske till hösten/vintern.

Städdagen 10 Maj

Träd planterades och grillen kom igång! Tack alla som tittade förbi!

En påminnelse till oss alla, Coronapandemin är inte över.

Vi i styrelsen vill ta tillfället i akt och uppmana alla i huset att vara en god medmänniska och granne när det kommer till den rådande situationen. Att vi hjälper de som är äldre eller har blivit sjuka och därför behöver hålla sig inne, att erbjuda vår assistans som att handla mat eller andra nödvändigheter och lämna utanför dennes dörr för att minimera närkontakt med varandra. Tvätta händerna och hålla avstånd från varandra när det går.

Nästa styrelsemöte:

Nästa styrelsemöte äger rum torsdagen den 6e augusti 2020.

Frågor/ärenden som medlem önskar att styrelsen ska behandla under mötet bör vara inkomna senast ett par dagar före mötet via mail till styrelsen@kogaren1.se eller via föreningens brevlåda i trapphus 50.

Vänliga hälsningar

/Styrelsen för Brf Kogaren 1