



Infobrev till boende i Brf Kogaren 1

Tredje kvartalet 2019

Styrelsen:

Infobrevet inleds med en vänlig men bestämd påminnelse om att styrelsen behöver nytillskott. Det står nu klart att samtliga 3 ordinarie ledamöter av olika skäl kommer att avgå i samband med höstens årsstämma och det är därför brådskande. Givetvis kommer överlämning ske för kontinuitetens skull. De två nuvarande suppleanterna kan eventuellt tänka sig att ingå i kommande styrelse. Viktigt att veta är att föreningen är skyldig enligt lag att ha en fulltalig styrelse.

För att vår förening ska fungera och må bra är det viktigt med engagerande medlemmar. Alla behöver hjälpas åt för att ta hand om och förvalta vårt gemensamma. Vi är en liten förening och det faller på samtliga delägares ansvar att dela på arbetet med att förvalta huset. Det är nu dags för andra att ta vid. Styrelsearbete är dessutom en chans att påverka vad som görs samt lära känna huset där du bor och de människor som du bor där tillsammans med.

Föreningen har en ekonomisk förvaltare som sköter de tunga ekonomiska bitarna, vilket underlättar arbetet. Den tekniska förvaltningen med mindre avancerade insatser såsom beställning av klottersanering, lampbyten mm sköts delvis av styrelsen. Trädgårdsarbete sköts till viss del av våra medlemmar.

Framför allt arbetar dock styrelsen med det långsiktiga arbetet med förvaltning och förbättring av vår gemensamma fastighet vilket ju rör alla i föreningen.

Dags för årsstämma:

Onsdag den 27:e november kl 19.00 är det dags för årsstämma. Kallelse kommer skickas ut senast 12:e november tillsammans med årsredovisning och revisionsberättelse. Eventuella motioner som medlem vill ta upp på stämman måste vara skriftligt inkomna till styrelsen senast den 8:e november, maila till styrelsen@kogaren1.se.

Om ingen i ert hushåll kan närvara på stämman, kom ihåg att skicka med någon en fullmakt att rösta i ert ställe om ni ändå vill göra er röst hörd:

Kort nytt:

-Till varje lägenhet ska höra ett vanligt förråd samt ett mindre förråd (de gamla matförråden). Vid en av lägenhetsförsäljningarna under våren gjordes upptäckten att en lägenhet saknade vanligt förråd.

För att säkra att alla hushåll har det förvaringsutrymme de har rätt till ber vi därför alla att märka upp sina förråd med namn. Sista dagen att göra detta är dagen före städdagen (som är på söndagen den 13:e oktober) då styrelsen ska göra en förrådsförteckning.

Färdigställt:

Ombyggnationen av tvättstugan och övernattningslokalen – Är nu klar och nu kan den som vill boka övernattningslokalen för besökande gäster. Uppdaterad information om lokalen samt regelverk och instruktioner är bifogat tillsammans med detta nyhetsbrev.

Nytt låsbart skåp för matavfall – Efter upprepade problem med att det slängs plastpåsar i kärlen för matavfall och att det ena sopkärlet blev stulet under sommaren har nu ett låsbart skåp köpts in även för matavfallet. Lås är beställda och monteras strax.

Bytet av bankgironummer – Påminnelse om att se till att föreningsavgift och eventuell parkeringsavgift betalas in till det nya bankgironumret. Du som haft e-faktura eller autogirodragning av avgiften/hyran sedan tidigare behöver anmäla detta på nytt. Uppgift om hur aviseringssätt ändras fanns på avin som skickades ut i början på juni.

För frågor gällande din avi/betalning kan du kontakta föreningens ekonomiska förvaltare Rådrum på följande sätt:

E-post: info@radrum.se

Telefon: 08-34 30 13, vardagar 09.30 - 11.30

Rådrum har även lanserat en webbportal där man som medlem kan logga in och se sina fakturor, gå in på www.radrum.se och klicka på logga in - webbtjänsten HOF – logga in med BankID. För frågor rörande webbportalen, kontakta Rådrum enligt ovan.

Pågående:

Butiken Dogs & Stuff – som hyrt föreningens stora lokal på gaveln har sagt upp sitt kontrakt. Styrelsen har satt ut annons i lokaltidningen *Mitt I* för att hitta ny hyresgäst med kontrakt till och med 2020-01-31 med möjlighet till förlängning, beroende på när och om föreningen beslutar om att bygga om och sälja lokalerna.

OVK och radonmätning – Kommer göras under januari 2020, separat info kommer.

Murgrill – Ska monteras under v.37.

Städdag:

Söndag den 13:e oktober kl 10–13 är det dags för städdag i föreningen. På agendan står:

- Plocka bort skräp, grenar och ogräs och snygga till grusgången
- Lacka utomhusmöblerna
- Olja in bänken, gavelfönster och portdörrarna
- Rensa ut skräp från allmänna utrymmen i huset. Särskilt utrymmet under trappan i port 54 verkar ha blivit lite utav ett grovsoputrymme. Allt som står löst och ägarlöst i korridorer och under trapphus kommer att rensas bort.
- Styrelsen upprättar förrådsförteckning då alla förråd ska vara märkta.

Infobrevet blir digitalt från och med december 2019:

För att minska på pappersanvändningen kommer infobreven i fortsättningen att skickas ut via mail till medlemmarna. Gå in på föreningens hemsida och registrera er mailadress om ni inte redan gjort det, på så vis får ni också övriga uppdateringar om när ny löpande information läggs upp på hemsidan. Nästa infobrev kommer i december.

För de hushåll som föredrar att även fortsatt få infobrevet i pappersformat: meddela styrelsen detta senast 2019-10-01, antingen via mail eller lapp i föreningens brevlåda i port 50.

Nästa styrelsemöte:

Nästa styrelsemöte äger rum tisdag 1:e oktober 2019.

Frågor/ärenden som medlem önskar att styrelsen ska behandla under mötet bör vara inkomna senast ett par dagar före mötet via mail till styrelsen@kogaren1.se eller via föreningens brevlåda i trapphus 50.

Vi ses på städdagen!

Vänliga hälsningar

/Styrelsen för Brf Kogaren 1