



# Infobrev till boende i Brf Kogaren 1

## Första kvartalet 2019

### **Kort nytt:**

Tim Fågelstedt i port 56 har sålt sin lägenhet under mars månad. Vi välkomnar nya medlemmen Pernilla Breet Schmid till föreningen!

Styrelsen arbetar med att ta fram förslag på hur ombyggnationen av tvättstuga/torkrum/övernattningslokal skall göras samt att utarbeta ett tillhörande regelverk om hur lokalen ska nyttjas. När färdiga förslag finns kommer de skickas ut till samtliga medlemmar i föreningen för att ge möjlighet att komma med synpunkter.

### **Städdag:**

Söndagen den 12:e maj ses vi på gården kl 10.00 för att:

- Torka av och olja in portdörrarna
- Plantera buskar
- Plocka skräp
- Sätta upp *Kör sakta, lekande barn*-skylt som körts ner under vintern
- Ansa och klippa ner buskar på framsidan av huset

När vi är klara kring 12-tiden bjuds det på fika.

### **Färdigställt:**

*Ny portkod – Sedan 2019-03-01.*

*Hemsidan har fått ett ansiktslyft och mailfunktionen som meddelar prenumeranter när nyheter lagts upp på sidan fungerar nu igen - Gå gärna in och registrera era mailadresser för på ett enkelt och snabbt sätt ta del av nyheter om vad som händer i huset.*

*Utredning av sättningar i marken port 52 - I samband med undersökningsarbetet inför ombyggnation av torkrum/tvättstuga har det utretts huruvida sättningarna i golven i port 52 och tvättstugekorridoren utgör någon form av risk. Efter genomgång av tidigare styrelseundersökningar samt utredning av tre olika entreprenörer med expertis på området kan det konstateras att alla bärande konstruktioner är intakta och att sättningarna endast orsakat estetiska skavanker i form av sprickor.*

*Fönster i trapphusen och torkrum färdigställda - Härmed är arbetet med fönsterrenoveringen avslutat.*

### **Pågående:**

*Problem med dörrar och lås – Vi har haft problem med krånglande dörrar och lås under vintern och supporten från Bromma Lås har varit bristfällig. Vi undersöker nu alternativa låsfirmor som kan ta över.*

*Tack alla som meddelat styrelsen när åtgärder behövts!*

*IP Only – Driftstörningar har varit under utredning och ska nu vara åtgärdade. IP Only har varit här och bytt ut viss hårdvara som inte fungerade som den skulle. Om ni upplever problem med hastigheten – kolla gärna er routers kapacitet och jämför med kabel (minst cat6-kabel eller högre) direkt till den vita fiberdosan för att se så det inte är routern som begränsar hastigheten.*

*OVK – Ska göras under hösten.*

*Parkeringsavtal – det har visat sig att flera av husets parkeringsinnehavare saknar skriftliga kontrakt på sina parkeringsplatser. Nu kompletterar vi och skickar ut avtal till dessa så att samtliga innehavare har ett skriftligt avtal.*

*Rensning av föreningens dagvattenbrunnar - På torsdag (2019-04-11) vid 8-tiden på morgonen kommer Stockholm Spol och Sug AB för att rensa våra dagvattenbrunnar på husets gavel mot Gullmarsvägen. Det görs med 5- årsintervaller för att förhindra att de slammar igen.*

**Nästa styrelsemöte:**

Nästa styrelsemöte äger rum **tisdag 7:e maj 2019**.

Frågor/ärenden som medlem önskar att styrelsen ska behandla under mötet bör vara inkomna senast ett par dagar före mötet via mejl till [styrelsen@kogaren1.se](mailto:styrelsen@kogaren1.se) eller via föreningens brevlåda i trapphus 50.

Hoppas vi ses på städdagen!

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Kogaren 1