



# Infobrev till boende i Brf Kogaren 1

## andra kvartalet 2018

### **Nyinflyttade**

Först och främst vill vi välkomna Anna Ljunghagen & Tommy Vatén (port 54, 2 trappor) till föreningen!

### **Kort nytt**

Vår ordförande Martin Edberg har flyttat och avsagt sig uppdraget. Här är den nya styrelsen;

Lage Ahrenstedt -ordförande  
Jonas Hesse –vice ordförande  
Lovisa Bälter Bjurgert –ordinarie  
Patricia Aguilar-Soto -ordinarie  
Kajsa Gelin –suppleant  
Pontus Leander –suppleant

Styrelsen har börjat ta fram underlag inför ett förslag till stämman i november. Vi tänker föreslå att våra två lokaler omvandlas till två stycken ettor. Dessutom jobbar vi med ett förslag på att göra om torkrummet till föreningslokal. Vi är mycket intresserade av att få så mycket återkoppling som möjligt från alla boende i huset. Så, kontakta oss med era tankar och förslag i god tid så att det finns möjlighet för er att påverka projekten.

## Beslut från extra-stämman

Ändringar i föreningens stadgar –Godkändes enhälligt

Ändringar i föreningens regelhäfte –Godkändes enhälligt

## Färdigställt

*Ekonomisk förvaltare* –Vi har omförhandlat kontraktet med Rådrum och sänkt årskostnaden från 45 900 till 33 400 kr

*Brandförebyggande* –Brandvarnare är installerade i varje förråd, samt i tvättstuga plus torkrum, som kommunicerar med en enhet i varje trapphus. De ringer alltså samtidigt. Dessutom är lysande skyltar som markerar nödutgång uppsatta.

*Stamspolning* –Avklarades smidigt. Nästa gång är om 12 år.

*Sopstationen* –Luckorna till inkasten har fått underhåll och nu har vi reservdelarna hemma. Så näst gång en lucka trillar av fixar vi den direkt.

*Lilla lokalen* –Uthyrd till målarfirman i grannhuset, fram till 31/1 -20. De betalar 5000 kr/mån (tidigare 2900 kr/mån)

*Stora lokalen* –Hyresgästen uppsagt till 31/1 -20

## Pågående

*Fönsterrenovering* startar i augusti. Info om tillval kommer.

*Utebelysning/trappbelysning* –Vi har en elektriker som felsöker

*Ventilation* –Efter fönsterbytet är det dags att rensa kanalerna och ställa in luftflödena

*Radonkontroll* –Genomförs efter fönsterbytet

*Trapphuset i 54:an* –I nuläget ligger det en linoleummatta över kolmårdsarmorn.

Vi har tagit in offert på att återställa stengolvet. Någon som vet varför det ligger en plastmatta där?

## Nästa möte

Nästa styrelsemöte äger rum **tisdag 14:e augusti**. Frågor/ärenden som medlem önskar att styrelsen ska behandla bör vara inkomna ett par dagar före mötet på mejl till [styrelsen@kogaren1.se](mailto:styrelsen@kogaren1.se) eller via föreningens brevlåda i trapphus 50.

Hälsningar

Styrelsen för Brf Kogaren 1