



# Infobrev till boende i Brf Kogaren 1

## första kvartalet 2018

### Kort nytt

Lägenhet 1202 i port 54 har sålts. Efter midsommar flyttar Anna Ljunghagen & Tommy Vatén in. Som en del av vårt brandförebyggande arbete uppmanar styrelsen alla boende att hålla trapphusen rena från sopor och andra föremål. Vår insamling av matavfall har minskat mängden restavfall med 40% (från i medel 200 kg per tömning till 120 kg). På de senaste två stämmorna har det godkänts att bygga en grill på gården. Om någon känner extra engagemang i frågan får denne gärna genomföra projektet.

### Vårstädning

**Söndag 20:e maj, kl 10-13**, är alla medlemmar välkomna att snygga till i vårt område. På agendan står följande;

Röja sly

Underhålla P-skyltarna

Rensa allmänna utrymmen. Container för brännbart kommer att finnas tillgänglig

Grilla korv

Nytt för i år är att de som närvarar som tack belönas med 2 stycken biobiljetter per person. De delas ut kl 10.

### Extra stämma

Extra föreningsstämma äger rum **måndag 21:a maj**. Separat kallelse med dagordning kommer senast 2 veckor före stämman.

## Stamspolning

**Torsdag 12:e april**, start kl 08:00. Jätteviktigt att entreprenören (GR Avloppsrensning) får tillgång till alla lägenheter, annars kan arbetet inte genomföras i någon utav lägenheterna i den trappuppgång där nyckel saknas. För att säkerställa att entreprenören får tillträde till samtliga lägenheter kommer representanter från styrelsen att samla in nycklar under kvällstid **måndagen 9:e april**. Passar det bättre att lämna nyckel vid annat tillfälle före torsdagen vänligen kontakta styrelsen via mail.  
Önskas mer information om arbetet hänvisar vi till utskicket "Avisering stamspolning" som har delats ut och som också finns att läsa på portdörrarna i huset.

## IP-Only

Gruppavtalet med Viasat träder i kraft 1/6 och gäller 3 år framåt. Det kostar 169 kr/mån. Kostnaden kommer att synas som en extra rad på avgifts-avin från vår ekonomiska förvaltare.

## Färdigställt

*Trappstädning* –Vi har omförhandlat kontraktet med Maries städ och sänkt årskostnaden från 46 100 till 31 000 kr

*Brandförebyggande* –Pulversläckare är utställda i tvättstuga och torkrum

## Pågående

*Fönsterrenovering* startar i augusti. Provfönster utfört i port 56. Mer info kommer

Byte av *ekonomisk förvaltare*. Under förhandling

*Lilla lokalen* Står tom från och med 1:a april. Snickaren i lokalen bredvid är intresserad av att hyra även denna, men först måste Anticimex sanera flygfän

*Stora lokalen*. Ska sägas upp denna månad så att vi kan omförhandla avtalet 1:a feb -19

*Belysning av gården*. Maila gärna in era synpunkter

*Brandförebyggande* Brandvarnare ska upp i förråd & tvättstuga och nödutgångsskyltar ska upp i alla gemensamma utrymmen.

## Nästa möte

Nästa styrelsemöte äger rum **tisdag 8:e maj**. Frågor/ärenden som medlem önskar att styrelsen ska behandla bör vara inkomna ett par dagar före mötet på mejl till [styrelsen@kogaren1.se](mailto:styrelsen@kogaren1.se) eller via föreningens brevlåda i trapphus 50.

## Hälsningar

Styrelsen för Brf Kogaren 1