

# **Protokoll Årsstämman för BRF Kogaren1, org.nr 769606-0487**

28:e november 2017, kl 19.00 i föreningens tvättstuga

## **Stämmans öppnande**

### **Val av ordförande**

Martin Edberg

### **Val av protokollförare**

Louise Söderberg

### **Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare**

Lage Ahrenstedt, Lill Efvergren

## **Fastställande av röstlängd, förteckning över närvarande medlemmar**

Närvarande:

Martin Edberg, Lage Ahrenstedt, Irina Ahrenstedt, Louise Söderberg, Patricia Aguilar-Soto, Britt Weslien, Christer Hector, Lill Efvergren, Christer Dyrwold, Lovisa Bjälter Bjurgert, Åsa Thalén, Lotta Kronestedt Gelin, Peter Nyström, Gunnar Gustafsson

## **Fråga om stämman har blivit behörigt utlyst**

Ja

## **Godkännande av dagordningen**

Godkännes

## **Fråga om ansvarsfrihet för föreningens ledamöter**

Tillstyrkes

## **Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Finns tillgänglig på hemsidan, Kogaren1.se

## **Föredragning av revisionsberättelsen**

Vår revisor Håkan Daniels hade inga anmärkningar på revisionsberättelsen 2017.

## **Fastställande av resultat- och balansräkningen**

Martin sammanfattade resultat- och balansräkningen.

## **Förvaltningsberättelse**

Under året har detta utförts:

Översyn ventilationsfläktar

Undercentral till värmepanna installerad

1 av de 2 lokalerna uppsagd – reglering av hyra

Utfört klotterförebyggande åtgärder på fasaden

Startat kompostering  
Bytt ut cykelförrådsdörrarna samt fönsterpartier och dörrar till lokalerna.  
Allmän översyn av föreningens kostnader  
Träffat Swedbank och fått lånelöfte för fönsterrenovering  
Installerat ny torktumlare och torkskåp

### **Fastställande av styrelsens arvoden**

Fortsatt som tidigare, ett prisbasbelopps fördelas på styrelsen med underlag på antal styrelsemöten man deltagit på.

### **Val av styrelseledamöter samt suppleanter**

Nyval av ledamot: Patricia Aguilar-Soto

Nyval suppleanter: Lovisa Bälter Bjurgert samt Pontus Leander

### **Val av revisor**

Omväl av Håkan Daniels

### **Behandling av styrelsens förslag samt i rätt tid inkomna motioner**

Inga inkomna motioner

### **Styrelsens förslag:**

#### ***Ändringar i föreningens stadgar***

Godkändes enhälligt.

För att träda i kraft behövs en extra stämma.

### ***Fönsterrenovering***

Föreningen har för avsikt att själv ta kostnaderna för renovering av den invändiga sidan av fönstren. Enig stämma godkänner detta samt de generella planerna för renoveringen.

### ***Ändring av text i föreningens regelhäfte gällande P-platser***

Stämman godkände textbytet.

### ***Planer för Föreningens lokaler***

Stämman mottog nya planer positivt – antingen fortsatt uthyrning till mer kreativa företag eller en ev. ombyggnation till lägenheter som sedan säljs. Detta kommer att stärka föreningens ekonomi i samband med avbetalning av befintliga lån.

### ***IP-Only gruppavtal (fiber indraget till alla lägenheter)***

Stämman röstade för ett gruppavtal. En medlem motsatte sig gruppavtalet. Avtal på 3 år. Varje medlem betalar en månadsavgift. De som har långa bindande avtal sedan tidigare har möjlighet att få ekonomisk hjälp av föreningen. Meddela till styrelsen vilka avtal som avses, hur långt och kostnad. Man erbjuder även medlem som motsätter sig gruppavtalet med hänvisning till att man i dagsläget inte har något internetabonnemang alls 6

månader betalningsfritt. Alla medlemmar uppmanas titta över sina befintliga abonnemang gällande bredband och TV. Det kan löna sig att byta leverantör. IP-Only erbjuder de första 6 månaderna kostnadsfritt. Osäkerhet fanns bland medlemmar huruvida man skulle klara av att installera router m m, styrelsen erbjöd hjälp för dem som önskar

### **Övrigt**

Man diskuterade:

Städning i fastigheten – Kontrolleras av styrelsen

Snöskottning – att skotta åt motsatt håll än tidigare – den frågan är redan löst

Ventilation – det kommer ske en större kontroll av ventilationen i samband med det planerade fönsterbytet 2018.

### **Stämmans avslutande**