

Protokoll Styrelsemöte för BRF Kogaren1, 20160306 #4 org.nr 769606-0487

06 mars 2016, kl 19.00 (port 52, 2 tr)

Närvarande: Sabine Olfsson (SO), Louise Söderberg (LS), Lill Efvergren (LE), Lage Ahrenstedt (LA), Jonas Hesse (JH)

A. Formalia

1. Mötets öppnande, val av ordförande, protokollförare och justerare för mötet.
 - a. Sabine, Jonas, Lill & Lollo
2. Godkännande av dagordning.
 - a. Ja
3. Genomgång samt signering av föregående styrelsemötesprotokoll.
 - a. OK

B. Försäljningar mm.

1. Försäljningar
 - a. Port 56 2 tr till försäljning
2. Lediga p-platser
 - a. Inga
3. Andrahandsuthyrningar
 - a. Inga

C. Ekonomi

1. Ekonomisk rapport
 - a. Per 2016-02-01 84.906,-
2. Villkorsändring av lån som löper ut.
 - a. Inga

D. Fastighetsförvaltning och reoveringar

1. Ventilation OVK (SO)
 - a. OVK leverantör hittas
2. Utbyte av cykelförråddörrar samt dörrar/fönsterpartier till lokalen (LE)
 - a. Förslag från Ekstrands överordnat beslutat
 - b. Frågor finns till offererat lösning, kommande genomgångs med Ekstrands bokat efter mötet
 - c. Kontakt till hyresgäster för advisering etc (SO)
3. Underhållsplan - slutrapport från WSP (SO)
 - a. Kolla status på detta

4. Lokalen ska ingå i Underhållsplanen (SO)
 - a. Kolla status på detta
5. Föreningens avloppsrör samt inkommande kallvattenrör (SO)
 - a. Pågår
6. Renovering av fönster (JH)
 - a. Jonas har fått in olika offerter från tre entreprenörerna, pågår
8. Brandpolicy (LS)
 - a. Styrelsen ser över fastighetens brandpolicy, bla. så att det finns branddetektor i trapphusen etc.
 - b. Infolapp kring skickas till samtliga hushåll (LS)
 - c. En arbetsbeskrivning tas fram innan städdagen (SO)

E. Övriga frågor

1. Portkod
 - a. Lollo testar ny kod. Pågår
2. Renovering av tvättstugan
 - a. Nanna sätter en lapp på dörren till tvättstuga om det har intresse
3. Hemsida diverse
 - a. Jonas ska se över funktioner på hemsidan
4. Renovering av lägenhet i port 56, Alexandra Andersson
 - a. Det har uppkommit klagomål pga olyd, styrelsen har kontakt med ägaren samt entreprenören.
5. Vårstädning är fastsatt till d. 21 maj kl 10-13

F. Administration

1. Inkommen post
2. Inkomna fakturor

G. Datum och plats för nästa styrelsemöte

Nästa möte hos Lill den 9 maj kl 19.00

H. Mötet avslutas

Sabine Olofsson
Ordförande

Jonas Hesse
Protokollförare

Louise Söderberg
Justerare

Lill Efvergren
Justerare