



# Infobrev till boende i Brf Kogaren 1

## tredje kvartalet 2017

### Kort nytt

Under sommaren kom det ett erbjudande från allabrf.se att jämföra vår förening med liknande föreningar i området, med fokus på ekonomi. Det visade sig att vi följer ett gyllene snitt i det mesta, men sticker ut markant med höga kostnader för ekonomisk förvaltning och städning där vi nu tar in offerter för att sänka våra kostnader. Vi har träffat Swedbank och bl.a. säkerställt ett lånelöfte som täcker en framtida fönsterrenovering, sänkt vår kredit (och dess kostnader) som hängt kvar sedan takrenoveringen och beslutat att amortera föreningens lån halvårsvis.

### Höststädning

Söndag **22:a oktober kl 10-13** är alla nya som gamla medlemmar välkomna. Tillsammans hjälps vi åt att snygga till i vår område. Vi samlas kl 10 på gården för att;

Röja sly mot berget  
Tvätta och olja trädörrar  
Städa pannrummet  
Kratta löv  
Underhålla P-stolparna  
Grilla korv

I föreningens regelhäfte återfinns policyn att de som inte är med på städdagen kan betala en frivillig avgift på 500 kronor som kompensation.

## Föreningsstämma

Föreningsstämma äger rum tisdag **28:e november**. Separat kallelse med dagordning kommer senast 2 veckor före stämman. Skicka gärna in motioner redan nu, till [styrelsen@kogaren1.se](mailto:styrelsen@kogaren1.se) eller via brevlådan i trapphus 50.

## Andrahandsuthyrn.

Tim Fågelstedt på plan 1 i uppgång 56 hyr ut fram till 13/09 - 2018.

## Färdigställt

***Tvättstugan*** – Ny torktumlare med utblås i fasaden och nytt torkskåp, med fläkt som driver utblåset från båda skåpen, har installerats

***Inspektion av ventilationen*** – Fläktarna på vinden är i gott skick. Vi väntar med sotning av kanalerna samt justering av ventilation i varje lägenhet tills efter fönsterrenoveringen. I samband med det tar vi också tag i anmärkningarna från den obligatoriska ventilationskontrollen som skedde 2014.

***Sprickorna i putsen på bottenplan*** – Muraren kunde bara garantera att ny puts håller i fem år, sedan återkommer sprickorna. Vi beslutar att inte putsa om källarväggarna

***Klotterskydd*** – Vax har sprutats på fasaden runt huset för att underlätta eventuell klottersanering

## Pågående

***Den större föreningslokalen*** – Kontraktet kommer att omförhandlas till 1/2 2019 med en rejäl hyreshöjning som resultat.

***Besiktning av balkongerna*** – Ska enligt UHP ske 2016, men vi dubbelkollar om det verkligen behövs eftersom de fick en uppfräschning för ca 10 år sedan.

***Fibernätverk*** – Installation sker vecka 46-47, mer info i separat utskick.

***Matavfall*** – Anmälan till Stockholm Vatten och Avfall är inskickad och en platsättning för de nya sopkärlen är på gång. Separat information kommer. Separat matavfall väntas sänka våra sopkostnader med upp till 40%.

***Fönsterrenovering*** - På kommande årsmötet kommer vi ta upp denna fråga mera ingående för att förhoppningsvis få ett beslut kring en lösning.

## Nästa möte

Nästa styrelsemöte äger rum tisdag 7/11. Frågor/ärenden som medlem önskar att styrelsen ska behandla bör vara inkomna ett par dagar före mötet på mejl till [styrelsen@kogaren1.se](mailto:styrelsen@kogaren1.se) eller via föreningens brevlåda i trapphus 50.

Kom ihåg att du via [www.kogaren1.se](http://www.kogaren1.se) kan prenumerera och få senaste nyheter på vår hemsida direkt i mejlboxen.