

Styrelseprotokoll Brf Kogaren1 den 30 januari 2014

Närvarande: Soline Guerinet

Jimmy Finn

Åsa Emteryd

Anders Backman

Louise Söderberg

Sabine Olofsson

A. Formalia

1. Mötet öppnas

Till ordförande valdes Soline Guerinet.

Sabine Olofsson utsågs till protokollförare.

Åsa Emteryd & Jimmy Finn utsågs till justerare.

2. Dagordningen godkändes.

B. Försäljningar mm.

1. Nyinflytt i port nr 50, 2tr den 14 februari.

C. Ekonomi

1. Saldo på föreningens bankkonto var 2014-01-30, -246.000 kr. Detta är missvisande eftersom det just nu ligger en kredit kopplad mot kontot avseende takreoveringen där det finns kvar 1,1 mSEK av 1,4 mSEK ursprungligt lån. Detta kommer att regleras.

2. Uppdatering och genomgång av våra leverantörer. Louise tar kontakt med Tarjas städ för att få fram och gå igenom städinstruktionerna.

Fakturan från SBÖ-Trädgårdsservice avseende snöröjningen i januari kom till föreningen först i september. De har fått info om att det inte är acceptabelt och att fakturan måste vara oss tillhanda så snart som möjligt när arbetet är gjort. Enligt avtalet skall de röja vid 5 cm snö.

Diskussion runt fastighetsservice som är uppsagd 2009. Åsa kollar upp med Fastighetsägarna om att teckna ett avtal med någon form av fastighetsservice som vi kan kontakta vid akuta händelser.

Ordförande (Soline) informerar om att vid nyinflyttning så lägger hon ett regelhäfte i deras brevinkast samt info om att de kan skicka in sin mail adress om de är intresserade av de ekonomiska protokollen. Louise kontrollerar om det går att lägga in den infon på hemsidan istället.

D. Fastighetsförvaltning

1. Ordförande tar fram en ny underhållsplan. I nuläget finns ingen uppdaterad lista.
2. Takomläggningen skulle ha varit färdigt den 13 december 2013 men är försenad p.g.a. olika incidenter. Det förs diskussioner om när arbetet kommer att bli klart så att en slutbesiktning kan genomföras samt upprätta kontrollplan. Mer info kommer vid nästa styrelsemöte.
3. Läckande element – Schneider har varit och kontrollerat trycket i pumparna mot radiatorerna samt tagit vattenprover men kan inte hitta något fel. Det finns 129 radiatorer i föreningen och hittills har Birka Rör bytt ut ca 20 st. Istället för att betala löpande per utbytt radiator så kan det vara värt att se över om det skulle löna sig att starta ett projekt där alla byts ut samtidigt.

Enligt Birka Rör så behövs inte värmestammarna bytas ut, vilket hade varit mer komplicerat.

Louise ser till att det kommer ut en notis på hemsidan om att man skall vara uppmärksam på läckande element.

4. Tvättstugan – den felanmälda tvättmaskinen är lagad och fakturan har kommit enl. Anders.
Åsa kollar med Cylinda om ev. skötselråd och genomgång av maskinerna.
5. P-platser – ett tillfälligt p-platsavtal har undertecknats av en bostadsrättshavare (brh) för en andra parkeringsplats. Detta avtal kommer omedelbart att uppsägas så fort en annan brh står i kö (ingen står i kö just nu).
6. OVK – Obligatorisk ventilationsKontroll, Föreningen gjorde en OVK 2004-04-01 och det borde ha gjorts ytterligare en år 2010. Det kostar föreningen ca 700 kr/lägenhet att utföra . Åsa kontaktar JV-Ventilation om en offert avseende OVK samt en översyn av fläktarna på taket.

E. Kontakt med boende

1. Åsa fortsätter med kontakten samt att svara på inkomna mail.

F. Övriga frågor

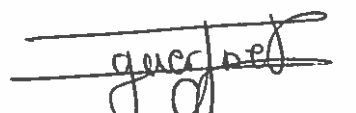
1. Kodlåset på vikedörren vid port nr 50 är trasigt. Jimmy kontaktar Siemens.

G. Nästa möte

Nästa styrelsemöte äger rum måndagen den 3 mars kl. 19.00 hos Åsa Emteryd.

H. Mötet avslutas


Sabine Olofsson
Protokollförare


Soline Guerinet
Ordförande


Åsa Emteryd
Justerare


Jimmy Finn
Justerare