

## **Protokoll för styrelsemöte Brf Kogaren 1 org.nr 769606-0487, 2013-02-12**

Närvarande Hjalmar Gullberg, Åsa Emteryd, Jimmy Finn, Soline Guerinet och Anders Backman.

### **A. Formalia**

1. Mötet förklarades öppnat.  
Hjalmar Gullberg valdes till ordförande för mötet.  
Anders Backman utsågs till protokollförare.  
Jimmy Finn och Soline Guerinet utsågs till justerare.

2. Dagordningen  
Dagordningen godkändes.

### **B. Uppföljning av föregående styrelseprotokoll**

1. Föregående styrelseprotokoll från 13-01-15 gicks igenom.

### **C. Försäljningar m.m.**

1. Inga försäljningar har ägt rum sedan förra mötet 13-01-15.
2. Andrahandsuthyrning diskuterades, se nedan G p. 2.

### **D. Ekonomi**

1. Saldo på banken 31 januari är en minskning från föregående månad till 713 420 kr.
2. Soline och Hjalmar ska till banken 4 mars.
3. Skickat in om ändring på ett av lånen till rörlig ränta (3 månader).

### **E. Fastighetsförvaltning**

1. Takomläggningen. Vi har fått in flera offerter. Soline skulle se till att övriga i styrelsen skulle få offerterna på mail för att titta närmare så att styrelsen senare skulle kunna ta ställning till vad vi ska välja.
2. Lagning av väggskada i förrådet i port 56. Linn skulle köpa in cement och Jimmy skulle ansvara för att det blev fixat.
3. Bytet av element i trappuppgången i port 52. De gamla elementen har forslats bort nu.

### **F. Kontakt med boende, samt beslut om vem som svarar på inkomna mail till styrelsen fram till nästa styrelsemöte.**

1. Linn står för det även denna månad.

### **G. Övriga frågor**

1. Parkeringsplatser. Lite oklarheter om vem som har vilken plats, Soline skulle kolla närmare på frågan. Skyltningen är bristfällig, kan behövas ses över.

2. Uthyrning i andra hand. Andrahandsuthyrning diskuterades, styrelsen ska ge sitt godkännande för andrahandsuthyrning.

3. Frågan om föreningens förråd där alla handlingar förvarades. Föreslogs att vi skulle skaffa lås till förrådet. Jimmy fixar lås.

#### **H. Datum och plats för nästa styrelsemöte.**

1. Vi syns nästa gång hos Jimmy tisdagen den 19 mars 2013..

#### **I. Mötets avslutande**

Anders Backman  
protokollförare

Hjalmar Gullberg  
ordförande

Jimmy Finn  
justerare

Soline Guerinet  
justerare