

## **Protokoll för styrelsemöte Brf Kogaren 1 org. nr 769606-0487, 2013-01-15**

Närvarande: Hjalmar Gullberg, Linn Jansson, Jimmy Finn, Anders Backman och Soline Guerinet.

### **A. Formalia**

#### *1. Mötets öppnande.*

Mötet förklarades öppnat.

Hjalmar Gullberg valdes till ordförande för mötet.

Linn Jansson utsågs till protokollförare.

Jimmy Finn och Anders Backman utsågs till justerare.

#### *2. Dagordningen*

Dagordningen godkändes.

#### *3. Föregående protokoll*

Föregående styrelseprotokoll från 2012-12-11 gick igenom.

### **B. Försäljningar, m.m.**

#### *1. Försäljningar*

Inga försäljningar har ägt rum sedan det senaste styrelsemötet.

#### *2. Andrahandsuthyrning*

Linn Jansson (port 56) ska hyra ut sin lägenhet under perioden 130112-130331.

Hyresgästerna heter Daniel Sundkvist och Felicia Högstedt.

### **C. Ekonomi**

#### *1. Ekonomisk rapport*

Den ekonomiska statusen på föreningens bankkonto kontrollerades den 31 december 2012. På föreningens löpande och enda bankkonto fanns då 778 829 kronor

#### *2. Skatteverket infoträff*

Skatteverket har bjudit in till infoträff. Detta är något vi inte anser oss behöva då vi kan ta hjälp av Anders om det skulle behövas.

#### *3. Skattebetalning*

Skatt på 41500 kr betalas via Rådtrum innan 12 mars. Anders ber Rådtrum om aktuell kvartalsrapport.

#### *4. Omläggning av lån*

Ett av föreningens lån förfaller den 26 mars 2013. Styrelsen har beslutat att låta lånet vara rörligt tills vidare.

#### *5. Årligt bankmöte*

Hjalmar och Soline (eller Anders i andra hand) tar hand om det årliga mötet hos banken. De bokar in en tid innan 26 mars då lånet ska läggas om.

#### *6. Avgång i styrelsen*

Mari Engdahl Friberg har avgått från styrelsen. Hennes attestering i systemet Palette tar Anders över. Hjalmar kontaktar Rådtrum för ändringen.

## **D. Lokal, parkeringsplatser och garage**

### *1. Hyreslokaler*

Det verkar för närvarande inte ske några övernattningar i lokalen.

### *2. Avtal för parkeringsplats och kö till garaget*

Marcus Götling hyr parkeringsplats sedan 1 januari. Parkeringsplatserna har däremot förväxlats mellan hyresgästerna. Hjalmar tittar i pärmen efter kontrakten för att få ordning på vem som har vilken plats.

## **E. Fastighetsförvaltning**

### *1. Läckor i element*

Linn kontaktar Birka rör angående det trasiga elementet som fortfarande inte bytts ut samt det gamla elementet som ligger utanför.

### *2. Fastighetens tak*

Jimmy pratar med Kristoffer angående offert från hans företag. Soline har kontaktat två företag varav ett kommer och inspekterar taket v 3. När vi har flera olika offerter tar vi ett beslut om vilket företag vi väljer.

### *3. Låsen i sopcontainern*

Jimmy ska olja med låsolja.

## **F. Mögel lukt i källaren port 56**

Källan till mögellukten har hittats i Sivs källarförråd. Det är ett hål där råttor förmodligen tagit sig upp. Ett ombud från Fastighetsägarna har inspekterat hålet och råder oss att på egen hand täta hålet med cement. Linns andrahandshyresgäst Daniel jobbar med detta och ska hjälpa till att täta hålet.

## **G. Kontakt med boende**

Linn Jansson ansvarar för att svara på frågor till styrelsens e-post fram till nästa styrelsemöte.

## **H. Övriga frågor**

### *1. Ny skovel*

En ny skovel har införskaffats av Anders.

### *2. Pannrummet*

De som har nyckel till pannrummet är Hjalmar, Jimmy och Lollo.

## **I. Nästa möte**

Nästa styrelsemöte äger rum tisdagen den 12 februari hos Anders Backman (port 52) klockan 19.00.

## **J. Mötet avslutas**

Linn Jansson  
Protokollförare

Hjalmar Gullberg  
Ordförande

Jimmy Finn  
Justerare

Anders Backman  
Justerare

## **Kölista till parkeringsplats inom föreningen Brf Kogaren 1**

1. Soline Guerinet och Julien Rémond
2. Jimmy Finn
3. Linn Jansson
4. Terese Joelsson

## **Kölista till garagerummet inom föreningen Brf Kogaren 1**

1-