

Protokoll

Årsstämma Brf Kogaren 1

Onsdag 27:e november kl 19.00 i föreningens tvättstuga

Dagordning

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Lage Ahrenstedt välkomnar deltagarna och förklarar stämman öppnad.

2. Fastställande av röstlängd, förteckning över närvarande medlemmar

Johanna Kern, representant från Jurideko

Elinor Källström, representant från Nabo

Linda Tidell, representant från Nabo

Lage Ahrenstedt

Pontus Leander

Kajsa & Lotta Gelin

Åsa Thalén

Britt Weslien

Jonas Hesse

Sabine Olofsson

Tommy Vatén

Gunnar Gustafsson

Peter Nyström & Git Blücher

Patricia Aguilar-Soto

Louise Söderberg

Lill Efvergren

Dieter van de Walle

Vilket representerar 14 röster på stämman.

3. Val av ordförande vid stämman

Stämman väljer enhälligt Johanna Kern till ordförande för stämman.

4. Val av protokollförare

Ordförande föreslår Lage Ahrenstedt, vilket stämman godkänner enhälligt.

5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Louise Söderberg och Sabine Olofsson volonterar och stämman godkänner enhälligt.

6. Fråga om kallelse behörigen skett

Det finns ingen invändning på kallelsen.

7. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen utan invändningar.



8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Elinor från Nabo går igenom de största händelserna i förvaltningsberättelsen. Styrelsen förklarar varför kostnaden för fönsterrenoveringen blev dyrare än i offerten, vilket var på grund av mer rötskador än estimerat samt att spanjolettorna på bottenplan och i trapphusen fräschades upp. Elinor går vidare med att föredra resultaträkning och balansräkning. Det ser bra ut med ekonomin konstaterar Elinor. En fråga dök upp angående hur fönsterrenoveringen betalats och skrivits av och besvarades med att föreningen tog ett lån för att betala projektet. Därför redovisas hela beloppet som en kostnad i denna årsredovisning.

9. Föredragning av revisionsberättelsen

Johanna går igenom revisionsberättelsen och förklarar att underlaget till denna är tillräcklig och ändamålsenlig och därför kan revisorn godkänna årsredovisningen.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman bifaller enhälligt.

11. Fråga om användandet av uppkommet överskott eller täckande av underskott

Stämman bifaller enhälligt.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman bifaller enhälligt.

13. Fråga om arvoden

Stämman fastslår ett prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter, för kommande räkenskapsår.

14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Ledamöter: minst 3 och högst 5,
Suppleanter: minst 1 och högst 4

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsens samtliga nuvarande ordinarie medlemmar (Lovisa Bälter Bjurgert, Jonas Hesse och Lage Ahrenstedt) avgår från sina poster.

Förslag till ny styrelse:

Ledamot: Tommy Vatén
Ledamot: Kajsa Gelin
Ledamot: Dieter Van De Walle
Ledamot: Pontus Leander
Suppleant: Lage Ahrenstedt
Suppleant: Gunnar Gustavsson

Stämman bifaller enhälligt.



16.Val av revisor och revisorssuppleant

Styrelsen föreslår Håkan Daniels som föregående år.
Stämman bifallen enhälligt och låter Håkan välja suppleant på egen hand.

17.Val av valberedning

Stämman väljer inte någon valberedning.

18.Övriga ärenden vilka angivits i kallelsen

18.1 Beslut om att anta styrelsens förslag till nya stadgar i föreningen

Styrelsens förslag till nya stadgar framgår i Bilaga 2 till kallelsen, som är upplagd på föreningens hemsida.

Röster för: 13

Röster mot: 1

För att ny stadga ska bli giltig krävs beslut med 2/3 majoritet på ytterligare en stämma.

18.2 Information angående omvandling av gavellokalerna

Lage redogör för styrelsens planer i frågan.

18.3 Kostnaden för ombyggnad av tvättstuga och torkrum


Lage redogör för projektets kostnader.

19.Stämman avslutande

Johanna avslutar stämman.

Årsta 6/12 -19


Louise Söderberg, justerare


Lage Ahrenstedt, protokollförare


Sabine Olofsson, justerare

Johanna Kern, ordförande

