Kallelse

**Årsstämma Brf Kogaren 1**

Onsdag 27:e november kl 19.00 i föreningens övernattningslokal

Ta med pall eller stol att sitta på då antalet befintliga sittplatser är begränsat

Om du har ett intresse att delta i styrelsearbetet under kommande år så meddela detta innan stämman till styrelsen på styrelsen@kogaren1.se

Stämman handlar som vanligt om **DIN** bostad så givetvis uppmuntras samtliga att prioritera att närvara!

Om du inte kan närvara men ändå vill göra din röst hörd går det bra att skicka ett ombud till stämman med en fullmakt som då kan rösta i ditt ställe. Ett ombud ska ha en skriftlig, daterad fullmakt i original. Fullmakten behöver inte vara bevittnad. Endast medlems maka/make, sambo eller annan medlem i samma förening får vara ombud.

Väl mött!

Styrelsen Brf Kogaren 1

**Dagordning**

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av röstlängd, förteckning över närvarande medlemmar
3. Val av ordförande vid stämman
4. Val av protokollförare
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Godkännande av dagordning
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Slutversionen av årsredovisningen är upplagd på hemsidan, **Bilaga 1**, och är ute på cirkulation för underskrifter. Önskan om papperskopia meddelas styrelsen via mail eller lapp i föreningsbrevlådan. Inför stämman kommer slutversion med styrelsens och revisorns signatur att läggas upp på hemsidan.

1. Föredragning av revisionsberättelsen
2. Fastställande av resultat- och balansräkning
3. Fråga om användandet av uppkommet överskott eller täckande av underskott
4. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter
5. Fråga om arvoden
6. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
7. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsens samtliga nuvarande ordinarie medlemmar (Lovisa Bälter Bjurgert, Jonas Hesse och Lage Ahrenstedt) avgår i och med årets stämma från sina poster.

Förslag till ny styrelse:

Ledamot: Tommy Vatén
Ledamot: Kajsa Gelin
Ledamot: Dieter Van De Walle
Ledamot: Pontus Leander
Suppleant: Lage Ahrenstedt
Suppleant: Gunnar Gustavsson

1. Val av revisor och revisorssuppleant

Styrelsen föreslår Håkan Daniels som föregående år.

1. Val av valberedning
2. Övriga ärenden vilka angivits i kallelsen
	1. Beslut om att anta styrelsens förslag till nya stadgar i föreningen

Styrelsens förslag till nya stadgar framgår i **Bilaga 2** till denna kallelse, som är upplagd på föreningens hemsida. Önskan om papperskopia meddelas styrelsen via mail eller lapp i föreningsbrevlådan. För giltigt beslut i frågan erfordras som utgångspunkt att samtliga röstberättigade medlemmar i föreningen är representerade vid stämman samt att alla röstar för beslutet.

I det fall ovan förutsättningar ej är uppfyllda blir beslutet ändå giltigt om det fattas vid två på varandra följande stämmor. Vid den första stämman erfordras i det fall enkel majoritet i förhållande till röstande medlemmar vid aktuell stämma och vid den nästkommande erfordras som utgångspunkt 2/3 majoritet av röstande medlemmar vid denna stämma. Vad avser föreslagen stadgeändring i § 8 i föreningens stadgar erfordras i denna del att den senare stämman röstar för styrelsens förslag till ändring med en majoritet om minst ¾ av de röstande vid denna stämma. Detta i enlighet med bostadsrättslagen 9 kap. 23 §.

* 1. Information angående omvandling av gavellokalerna

Arbetet för omvandling av lokalerna på gaveln till lägenheter har varit vilande medan styrelsen arbetat med tvättstugan och övernattningslokalen. När styrelsen har underlag för en omröstning kommer extrastämma utlysas för att rösta i frågan.

* 1. Kostnaden för ombyggnad av tvättstuga och torkrum

På förra stämman röstades styrelsens förslag om att bygga om torkrum och tvättstuga igenom. Kostanden sattes till max 250 000 kr + moms. Nu är projektet över och här nedan redovisas dess kostnader;

Renovering 200 000 kr

Inredning 21 000 kr

Under arbetets gång uppdagades stora behov av reparation, främst gällande väggar med sättningsskador. Denna kostnad godkände styrelsen.

Reparation 66 000 kr

1. Stämman avslutande