



Infobrev till boende i Brf Kogaren 1

Andra kvartalet 2019

Styrelsen:

Inledningsvis skulle vi vilja ta tillfället i akt att säga att det har blivit dags att eftersöka nya medlemmar och suppleanter till styrelsen. För att vår förening ska fungera och må bra är det viktigt med engagerande medlemmar. Alla behöver hjälpas åt för att ta hand om och förvalta vårt gemensamma.

Styrelsearbete är dessutom en chans att påverka vad som görs samt lära känna huset där du bor och de människor som du bor där tillsammans med.

Föreningen har en ekonomisk förvaltare som sköter de tunga ekonomiska bitarna, vilket underlättar styrelsearbetet. Den tekniska förvaltningen med mindre avancerade insatser såsom klottersanering, lampbyten mm sköts delvis av styrelsen.

Trädgårdsarbete sköts till viss del av våra medlemmar.

Framför allt arbetar dock styrelsen med det långsiktiga arbetet med förvaltning och förbättring av vår gemensamma fastighet.

Hör av er om ni är intresserade så bokar vi in ett möte och berättar mer!

Kort nytt:

-Sofie Holden i port 56 har sålt sin lägenhet under maj månad.

Vi välkomnar nya medlemmen Dieter Van de Valle till föreningen!

-Styrelsen har nu skrivit avtal med entreprenör som ska genomföra ombyggnationen av tvätt, torkstuga och övernattningslokal. Själva ombyggnationen kommer inledas den 8:e juli och beräknas ta 5 veckor att genomföra. Under arbetets tredje vecka kommer tvättstugan ej vara brukbar, detta kommer aviseras 7 dagar innan för att alla ska kunna planera sina tvättbehov. Övernattningslokalen beräknas stå klar att använda ca en månad efter det att ombyggnationen är slutförd.

-Helgen 7-9 juni stals en vinbox och en flaska rödvinvinäger ur en påse som ställts i cykelrummet vid port 50 tillfälligt för att packas vidare ut i bil. Tänk gärna på att kolla så att dörrar är stängda och låsta så att inga obehöriga kan ta sig in.

Färdigställt:

Klottersanering – Klottret på fastighetens ena gavelsida har tagits bort.

Murgrill och utemöbler beställda - Grillgruppen som bildades på stämman förra hösten har nu sett till att föreningen fått en grill till uteplatsen! Denna kommer att monteras under sommaren. Även utemöbel i form av bord + bänkar är beställda som ska monteras i anslutning till grillen.

Pågående:

Övernattningslokal och ombyggnation tvättstuga/torkrum – Den 8:e juli startar ombyggnationen. Information om när tvättstuga kommer att vara avstängd skickas ut minst 7 dagar före.

Kom gärna med feedback och synpunkter på regelverksförslaget för hur övernattningslokalen ska nyttjas och skötas. Styrelsens förslag delades ut 14:e maj tillsammans med informationen om ombyggnationen, och finns även upplagd på föreningens hemsida www.kogaren1.se under fliken "nyheter".

IP Only – Som kompensation för driftstörningarna kommer samtliga boende få 3 månader gratis internet, i juli, augusti och september.

QVK – Kommer göras under hösten.

Oväntade utgifter – Det har visat sig att SBE Trädgårdsservice AB som sköter föreningens snöröjning och sandsopning har missat att fakturera för sina tjänster sedan december 2013. Styrelsen har kontrollerat vad som gäller med föreningens jurist och gjort upp med SBE om att betala för åren 2015-2019. Detta innebär att SBE efterskänker betalningarna mellan januari 2014 tom mars 2015. De har också tagit bort indexhöjningen på kostnaden.

Städdag:

Söndagen den 12:e maj hade vi städdag i föreningen, nedan genomfördes:

- Portdörrarna och dörrkarmarna oljades
- Buskar planterades vid uteplatsen samt bakom sopstationen
- Rabatterna rensades
- Skräp och grenar plockades bort och grusgången snyggades till
- Kättingar monterades i berg för att kunna säkra utemöbler från stöld vid uteplatsen samt mellan port 52 och 54
- Den nya bänken oljades in och kedjades fast
- Krukorna som stått tomma inne i förrådet ställdes ut vid uteplatsen samt vid bänken och fylldes med blommor och örter.

När allt var klart samlades vi och grillade korv tillsammans



Tack för bilderna Lill!

Nästa styrelsemöte:

Nästa styrelsemöte äger rum **tisdag 6:e augusti 2019**.

Frågor/ärenden som medlem önskar att styrelsen ska behandla under mötet bör vara inkomna senast ett par dagar före mötet via mejl till styrelsen@kogaren1.se eller via föreningens brevlåda i trapphus 50.

Trevlig sommar!

Vänliga hälsningar

/Styrelsen för Brf Kogaren 1