



# Infobrev till boende i Brf Kogaren 1

## Tredje kvartalet 2018

**Kort nytt:** Fokus för styrelsen just nu ligger på att ta fram information och underlag inför förslaget att ombilda lokalerna på gaveln till lägenheter samt att göra föreningslokal av torkrummet.

### **Årstämman: Onsdag 28:e november**

Separat kallelse kommer. Eventuella motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda senast onsdagen 31:e oktober, mailas till styrelsen på [styrelsen@kogaren1.se](mailto:styrelsen@kogaren1.se). Om ni ej kan närvara på stämman, kom ihåg att skicka någon med fullmakt att rösta i ert ställe om ni ändå vill göra er röst hörd. På stämman kommer styrelsen lägga fram de förslag och underlag som samlats in hittills angående ombyggnad och ombildning.

**Städdag:** Söndagen den 4:e november ses vi på gården kl 10.00 för att:

- Olja dörrarna
- Klippa häcken, röja sly
- Plocka skräp & kratta löv
- Montera farthinder
- Sätta vårlökar, krokus, snöklockor, tulpaner, påskliljor
- Sätta upp *Kör sakta, lekande barn*-skylt

Vid 12-tiden tänder vi grillen och bjuder på korv med bröd. Som tack för hjälpen för att ni deltar bjuder vi som förra gången på två biobiljetter per person.

**Färdigställt** *Utebelysning/trappbelysning* – Kopplingsfel, nu åtgärdat.

*Höjning av parkeringsavgifter* - Genomfört, ny månadsavgift för parkeringsplats på gården blir 400 kr/månad, garage 670 kr/månad.

*Lån till fönsterrenoveringen* - Till fönsterrenoveringen togs ett lån på 1,35 miljoner.

### **Pågående**

*Fönsterrenovering* - Är i sitt slutskede och ska avslutas i oktober. Arbetet har dragit ut på tiden på grund av omfattande rötskador. Hör snarast av er till styrelsen om något saknas eller om ni är missnöjda med något.

*Ventilation* – Planerna för ventilationsrengöring sätts på paus till våren.

*Radonkontroll* – Genomförs hösten 2019 efter ventilationsrengöring och justering.

*Belysning i entréerna* – Nya lampor har införskaffats för att bättre återspegla husets tidsepok

*Parkbänk till gården*

### **Nästa möte**

Nästa styrelsemöte äger rum **tisdag 6:e november**. Frågor/ärenden som medlem önskar att styrelsen ska behandla bör vara inkomna ett par dagar före mötet på mejl till [styrelsen@kogaren1.se](mailto:styrelsen@kogaren1.se) eller via föreningens brevlåda i trapphus 50.

### **En liten påminnelse**

Nu har hösten kommit och styrelsen vill därför be alla boende om att hålla lite extra koll på sina element för att se till att de inte springer läck.

Kontakta genast Birka Rör + styrelsen om så sker.

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Kogaren 1