

Årsredovisning

för

Brf Kogaren 1

769606-0487

Räkenskapsåret

2016-07-01 – 2017-06-30

Styrelsen för Brf Kogaren 1, med säte i Årsta, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-07-01 – 2017-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-08-25. Föreningens nuvarande ekonomiska Plan registrerades 2002-05-01 och nuvarande stadgar registrerades 2002-01-04 hos Bolagsverket. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Kogaren 1 byggdes 1947 och har värdeår 1962. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 587 kvm varav 1495 kvm utgör lägenhetsyta och 92 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1203. Marken till fastigheten innehas med äganderätt. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Kontroll av ventilationsfläktar som var ok
- Värmepannan undercentralen är uppdaterad för att kunna följas/styras på distans
- Hyresgästen är uppsagd i den mindre föreningslokalen. Kontraktet upphör att gälla 31/3 - 2018
- Klotterskydd Vax har sprutats på fasaden runt huset för att underlätta eventuell klottersanering
- Behållare för hushållsavfall har införskaffats som förutom de miljömässiga vinsterna även kommer att sänka föreningens utgifter för sophantering
- Nya dörrar till cykelrum samt nya dörrar och fönster till lokalerna installerades i augusti 2016.

Byggnadens tekniska status

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>	
Takreivering	2013-2014	
Nya entrédörrar	2015	
Dörrar till cykelrum samt dörrar och fönster till lokalerna	2016	
<hr/>		
<i>Planerad åtgärd</i>	<i>År</i>	<i>Kostnad</i>
Fönsterreivering	2018	1-1,4 MSEK
Installations av fiber för bredband och tv	2017	0 SEK

Medlemsinformation

Fastigheten består av 24 st medlemslägenheter varav 3 st har överlåtits under året.

Föreningen upplåter med hyresrätt 1 st bostad, 2 st lokaler, 11 st p-platser samt 1 st garage. I lokalerna bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid	Kontor för
Byggfirma	50 m ²	2019-02-01	
Läkarmottagning/Ek Rådgivning	31,5 m ²	tillsvidare (Uppsagd from 2018-03-31)	

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Martin Edberg (Johan Klingborg 170101-170405)

Lage Ahrenstedt

Jonas Hesse

Louise Söderberg

räkenskapsåret)

Lill Efvergren

Ordförande

Ledamot

Ledamot

Suppleant (blivit ledamot under

Suppleant

Revisor har varit Håkan Daniels

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29/11 2016.

I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Louise Söderberg och Lill Efvergren.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 11 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse har utbetalts med 44 502 kr

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 25 801 000 kr varav 12 765 000 kr avser mark. Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 25 200 000 kr samt lokaler 601 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1315 kr per bostadslägenhet under 2017, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark

Flerårsöversikt (tkr)	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
Nettoomsättning	1 219 743	1 217 685	1 218 513	1 227 703
Resultat efter finansiella poster	-54 506	-178 050	49 842	13 568
Soliditet (%)	54	54	54	54
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	709	709	709	709
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 208	8 208	8 208	8 208
Elkostnad/kvm totalyta	11	10	9	10
Värmekostnad/kvm totalyta	156	153	154	155
Vattenkostnad/kvm totalyta	27	25	23	23
Avsättn. underhållsfond/kvm tot.	81	81	73	73

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Kapitaltilsk ott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 931 126	880 000	1 129 946	-540 569	-178 050	14 222 453
Reservering yttre fond			129 005	-129 005		0
Disposition av föregående års resultat:				-178 050	178 050	0
Årets resultat					-54 506	-54 506
Belopp vid årets utgång	12 931 126	880 000	1 258 951	-847 624	-54 506	14 167 947

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-718 620
reservering yttre fond	-129 005
årets förlust	-54 506
	-902 131
behandlas så att i ny räkning överföres	-902 131
	-902 131

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 219 743	1 217 686
Summa rörelseintäkter		1 219 743	1 217 686
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-768 151	-793 535
Övriga externa kostnader	3	-82 279	-126 046
Arvoden och personalkostnader	4	-55 499	-71 089
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 831	-200 831
Summa rörelsekostnader		-1 106 760	-1 191 501
Rörelseresultat		112 983	26 185
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 489	-204 235
Resultat efter finansiella poster		-54 506	-178 050
Resultat före skatt		-54 506	-178 050
Årets resultat		-54 506	-178 050

Balansräkning

Not

2017-06-30

2016-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

25 912 730

26 107 776

Maskiner

6

3 896

5 844

Inventarier, verktyg och installationer

7

4 238

8 075

Summa materiella anläggningstillgångar

25 920 864

26 121 695

Summa anläggningstillgångar

25 920 864

26 121 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 390

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

37 239

35 780

Summa kortfristiga fordringar

45 629

35 780

Kassa och bank

Kassa och bank

319 632

214 837

Summa omsättningstillgångar

365 261

250 617

SUMMA TILLGÅNGAR

26 286 125

26 372 312

Balansräkning

Not

2017-06-30

2016-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

13 811 126

13 811 126

Fond för yttre underhåll

1 258 951

1 129 946

Summa bundet eget kapital

15 070 077

14 941 072

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-847 625

-540 570

Årets resultat

-54 506

-178 050

Summa fritt eget kapital

-902 131

-718 620

Summa eget kapital

14 167 946

14 222 452

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

11 770 000

11 770 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 966

73 764

Skatteskulder

76 326

73 567

Övriga skulder

6 723

6 723

Förutbetalda avgifter och hyror

95 696

98 396

Upplupna kostnader

11

119 468

127 410

Summa kortfristiga skulder

348 179

379 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 286 125

26 372 312

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Fastighetsförbättringar	50 år
Tak	40 år
Maskiner	10 år
Inventarier	10 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Tvättstugan Ny torktumlare med utblås i fasaden och nytt torkskåp, med fläkt som driver utblåset från båda skåpen har installerats.
- Avtal för installation av fiber och TV är slutet och kommer enligt plan att vara installerat innan årsstämman.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Årsavgifter bostäder	1 016 981	1 016 981
Hysesintäkter bostäder	58 531	58 531
Hysesintäkter lokaler	89 492	89 492
Hysesintäkter garage	6 000	6 000
Hysesintäkter p-plats	38 700	38 400
Deb. fastighetsskatt	3 882	3 216
Nycklar/lås vidarefakturerering	200	0
Påminnelseavgift	180	250
Pantförskrivningsavgift	3 544	1 780
Överlåtelseavgift	2 228	2 221
Öres- och kronutjämning	5	4
Övriga rörelseintäkter	0	810
	1 219 743	1 217 685

Not 2 Fastighetskostnader

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Snöröjning/sandning	5 203	5 081
Städning grundavtal	46 106	42 000
Rengöring/sanering	2 500	0
Serviceavtal	4 066	12 064
Tvättstuga	4 100	4 355
Dörrar och lås	272 559	325 975
VA	8 469	21 000
El	25 063	0
Tak	3 113	0
Gård	527	2 299
Elavgifter	17 484	15 284
Uppvärmning	247 966	243 352
Vatten	42 083	39 318
Sophämtning	18 373	12 839
Grovsopor	2 611	4 495
Fastighetsförsäkring	21 950	20 784
Kabel-tv	7 092	6 978
Fastighetsskatt	6 010	6 010
Kommunal fastighetsavgift	32 875	31 700
	768 150	793 534

Not 3 Övriga externa kostnader

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Förbrukningsmaterial	2 118	3 872
Hemsida	388	125
Administration, kontorsmaterie	1 620	1 955
Revisionsarvode extern revisor	13 625	13 250
Arvode ekonomisk förvaltn.	47 879	45 936
Extradeb. ekonomiskförvaltn	210	3 800
Konsultarvoden	0	41 250
Bankkostnader	10 153	9 673
Medlems- och föreningsavgifter	4 974	4 950
Trivselkostnader	1 312	1 235
	82 279	126 046

Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Styrelsearvode	44 302	56 123
Sociala avgifter	11 197	14 966
	55 499	71 089

Not 5 Byggnader och mark

	2017-06-30	2016-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 818 676	18 818 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 818 676	18 818 676
Ingående avskrivningar	-1 729 680	-1 534 634
Årets avskrivningar	-195 046	-195 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 924 726	-1 729 680
Utgående redovisat värde	16 893 950	17 088 996
Taxeringsvärden byggnader	13 036 000	13 036 000
Taxeringsvärden mark	12 765 000	12 765 000
	25 801 000	25 801 000
Bokfört värde byggnader	16 893 950	17 088 996
Bokfört värde mark	9 018 780	9 018 780
	25 912 730	26 107 776

Not 6 Maskiner

	2017-06-30	2016-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 480	19 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 480	19 480
Ingående avskrivningar	-13 636	-11 688
Årets avskrivningar	-1 948	-1 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 584	-13 636
Utgående redovisat värde	3 896	5 844

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-06-30	2016-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 375	38 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 375	38 375
Ingående avskrivningar	-30 300	-26 463
Årets avskrivningar	-3 837	-3 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 137	-30 300
Utgående redovisat värde	4 238	8 075

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-06-30	2016-06-30
Förutbetald medlemsavgift Fastighetsägarna	2 498	2 475
Förutbetald serviceavtal Schneider	8 398	8 232
Förutbetalad kabel-tv Com Hem	1 801	1 745
Förutbetald ekonomisk förvaltning	11 893	11 484
Förutbetald fastighetsjour Fastighetsägarna	1 302	1 240
Förutbetald försäkring	11 347	10 604
	37 239	35 780

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-06-30	Lånebelopp 2016-06-30
Swedbank Hypotek	2,21	2018-08-24	3 092 000	3 092 000
Swedbank Hypotek	1,36	2020-08-25	2 250 000	2 250 000
Swedbank Hypotek	0,78	3 mån rörligt	1 550 000	1 550 000
Swedbank Hypotek	1,36	2018-06-20	2 000 000	2 000 000
Swedbank Hypotek	0,78	3 mån rörligt	2 000 000	2 000 000
Swedbank Hypotek	0,79	3 mån rörligt	878 000	878 000
			11 770 000	11 770 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 11 770 000 kr.

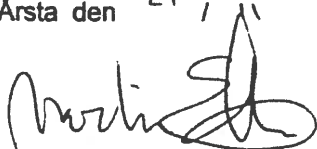
Not 10 Ställda säkerheter

	2017-06-30	2016-06-30
Fastighetsinteckning	13 170 000	13 170 000
	13 170 000	13 170 000

Not 11 Upplupna kostnader

	2017-06-30	2016-06-30
Upplupet revisorsarvode	13 500	13 250
Upplupet styrelsearvode	44 300	44 500
Upplupna arbetsgivaravgifter	12 500	13 400
Upplupen kostnad el	1 792	1 879
Upplupen kostnad städ	3 609	3 500
Upplupen kostnad värme	7 562	7 605
Upplupen kostnad sophämtning	4 500	3 200
Upplupna räntekostnader	31 705	40 076
	119 468	127 410

Arsta den 21 / 11 2017



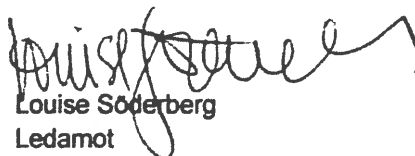
Martin Edberg
Ordförande



Lage Ahrenstedt
Ledamot



Jonas Hesse
Ledamot



Louise Söderberg
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/11 2017



Håkan Daniels
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kogaren 1
Org.nr. 769606-0487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kogaren 1 för räkenskapsåret 2016 07-01—2017-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 juni 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kogaren 1 för räkenskapsåret 2016 07-01—2017-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24 november 2017



Håkan Daniels

Auktoriserad revisor