

Protokoll styrelsemöte Brf Kogaren 1, org. nr. 769606-0487, 2016-05-09 #5

Närvarande

Sabine Olofsson, Louise Söderberg, Jonas Hesse, Lill Efvergren

A. Formalia

1. Mötet öppnades.
Till ordförande valdes Sabine Olofsson.
Lill Efvergren utsågs till protokollförare.
Louise Söderberg och Jonas Hesse utsågs till justerare.
2. Dagordningen godkändes.
3. Genomgång samt signering av föregående styrelsemötesprotokoll.

B. Försäljningar m m

1. Försäljningar
En lägenhet, Gullmarsvägen 56 såld. Tillträde 15 juni 2016.
2. Lediga P-platser
Alla P-platser är uthyrda.
3. Andrahandsuthyrningar.
Lages och Irinas lägenhet är uthyrd i två månader.
Vi ska titta över stadgarna gällande andrahandsuthyrning.

C. Ekonomi

1. Ekonomisk rapport
2016-04-29 var saldot på föreningens konto 115 512:92 SEK.
2. Villkorsändring av lån som löper ut.
Inga ändringar.

D. Fastighetsförvaltning och renoveringar

1. Ventilation – OVK
Sabine tar fram OVK-leverantörer.
2. Utbyte av dörrarna till cykelrummen och dörrar + fönster till lokalerna.
Ritningar klara. Lill återkommer med totalpriset.
4. Underhållsplan.
Snart klar. Vi väntar slutrapport från Soline.
5. Föreningens avloppsrör.
Svensk rörinstallation vill ha ritningar.
6. Renovering av fönster
Jonas har tagit in offerter från tre olika firmor. Arbetet fortsätter.
7. Brandskydd
Lollo skriver brandskyddsinfo och sätter upp i trapphusen + till alla hushåll.
Brandvarnare i varje trapphus. Lollo fixar.
Vi måste skapa bra barnvagnsplatser.
7. Renovering tvättstuga
Vilande
8. Fastighetsskötare
Vi håller ögonen öppna efter någon.

E. Övriga frågor

1. Portkod
Gamla koden är nu borta. En dosa trasig. Lollo ringer Bevator.
Kollar om vi ska byta bara den trasiga eller alla dosor.
2. Hemsidan
Jonas har tagit över jobbet med hemsidan.
4. Vårstädning 14 maj
Sabine sätter upp lappar.
5. Inbrott
Sabine har satt upp lappar om inbrotten. Alla bör ha fortsatt uppsikt.
6. Starkt ljud från pannrummet.
Sabine har kontaktat Göran som kommer och kollar.

F. Administration

1. Inkommen post.
Inget att kommentera.
2. Inkomna fakturor.
Inget att kommentera.

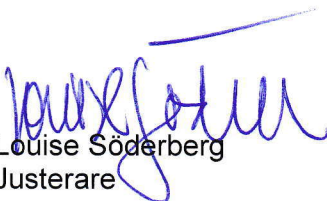
G. Datum och plats för nästa styrelsemöte

Nästa möte hålls hos Louise Söderberg port 50, 3 tr, 2016-06-14 klockan 19.00.

H. Mötet avslutades



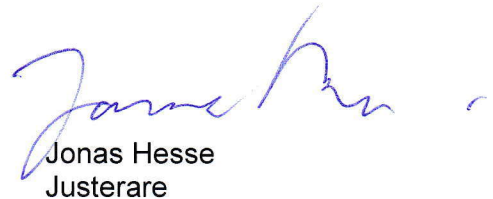
Sabine Olofsson
Ordförande



Louise Söderberg
Justerare



Lill Efvergren
Protokollförare



Jonas Hesse
Justerare