

## Styrelseprotokoll Brf Kogaren1 org. Nr 769606-0487, 2014-10-20

Närvarande: Soline Guerinet

Anders Backman  
Louise Söderberg  
Sabine Olofsson  
Nanna Lindberg

### A. Formalia

1. Mötet öppnas  
Till ordförande valdes Soline Guerinet.  
Sabine Olofsson utsågs till protokollförare.  
Anders Backman & Louise Söderberg utsågs till justerare.
2. Dagordningen godkändes.
3. Genomgång och signering av föregående mötesprotokoll.

### B. Försäljningar mm.

1. Inga nya försäljningar.

### C. Ekonomi

1. Saldo på föreningens bankkonto var 2014-09-30, -1.061 kr.
2. Årsredovisningen har godkänts och revisorn sammanställer den tillsammans med samtliga signerade protokoll, viktigt att detta blir klart innan *årsmötet* som äger rum den 20/11 kl.19.00  
Inför årsmötet har det via dörrknackning visat sig att några få varit intresserade av att ställa upp i valberedningen, även till en ev. nystartad miljögrupp.  
Genom detta har vi fått ihop 6 namn som förslag till styrelsen: Markus Götling, Lill Efverlöf, Sabine Olofsson, Louise Söderberg, Nanna Lindberg samt Soline Guerinet.  
Soline förbereder en kallelse till årsmötet med några punkter samt förberedande kommentarer.  
Vill någon ha med en motion till årsstämman så skall den lämnas i styrelsens brevlåda senast 1 vecka innan mötet. Detta kommer att skrivas på hemsidan.
3. Det reviderade arvodet för tidigare styrelsemedlemmar är inskickat till rådrom och kommer att regleras omgående.

### D. Fastighetsförvaltning

1. Ventilation/OVK – Frågan om åtgärdsprogram skjuts på framtiden.
2. Entréprtar – Offerten från Ekstrands måste revideras med ytterligare detaljer. Den nya offerten kommer att landa på ca. 60.000 kr mer än den första.
3. Läckande element – Enligt Birka rör så är det ca. 11 år sedan det gjordes en injustering av alla element i huset. Samtal pågår tillsvidare speciellt avseende hörnlägenheterna (norrvidan). Nanna och Sabine fortsätter med utredningen.
4. Tvättstugan – Serviceavtalet skall skickas in för påskrift till Fastighetsägarna sedan återkommer de med kontaktperson samt telefonnummer för felanmälan.
5. Höststädning – Väldigt lågt deltagande vilket var tråkigt.
6. Fastighetsförsäkring – Efter samtal med Brandkontoret vilket är fastighetens försäkringsbolag så täcks de största bitarna avseende skadedjur enligt dem av deras avtal med Anticimex. Det som ingår är sanering tills skadedjuret försvunnit

helt. Däremot ingår ej förebyggande åtgärder som t.ex. plombering av avloppsrör för att motverka att råttor tar sig in i avloppssystemen.

Kläder samt inventarier som förstörts av skadedjur skall ersättas av lägenhetsinnehavarens egna hemförsäkring.

Vid problem med skadedjur så hänvisar Brandkontoret till Anticimex på tel.nr: 08-517 63400.

#### **E. Kontakt med boende**

1. Åsa fortsätter med kontakten samt att svara på inkomna mail.

#### **F. Post & fakturor**

1. Anders & Soline fortsätter med det.

#### **G. Nästa möte**

Nästa styrelsemöte äger rum torsdagen den 20 november kl.18.30 - 19.00 i tvättstugan, innan årstämman som startar 19.00.

#### **H. Mötet avslutas**



Sabine Olofsson  
Protokollförare



Soline Guerinet  
Ordförande



Anders Backman  
Justerare



Louise Söderberg  
Justerare