

Minnesanteckningar från styrelsemöte tisdagen den 20 augusti 2014 för Brf Kogaren 1

Organisationsnummer 769606-0487.

Närvarande: Anders Backman, Soline Guerinet, Sabine Olofsson samt Nanna Lindberg.

Formalia. Mötets öppnande, Soline valdes till ordförande, protokollförare blev Anders, Sabine och Nanna valdes till justeringsmän (kvinnor).

Dagordningen godkändes.

Föregående mötesprotokoll gick igenom men eftersom alla inte var närvarande som skulle skriva under sköts undertecknandet upp till nästa möte.

Inga försäljningar har skett sedan förra mötet.

Ekonomi: Banksaldot per 14-07-31 var en skuld på 122 883 kr.

Årsmötet beräknar vi ska vara i november. Diskuteras närmare vid nästa möte. Styrelsen måste börja höra efter bland de boende om nya tänkbara styrelseledamöter (valberedning). Revisorn vi har haft accepterar att fortsätta vara revisor.

Ventilation – OVK: vid mötet hade varken Björn eller styrelsen hört av de som utförde kontrollen. (Protokollet har kommit efter mötet).

Städinstruktioner för Tarjas Städ finns i städskrubben.

Nanna är inte riktigt klar med sin koll vad gäller dörrportarna. Återkommer i frågan.

Sopcontainern: vi har numera fått loss den avbrutna nyckeln och vi skulle be Jimmy försöka fixa den skruv som saknades på luckan mitt i.

Portnycklar: 10 nycklar har beställas för att minska kostnaderna från Bromma läs. Fakturan har inte kommit ännu. En nyckel har levereras till Siv Jansson som kommer att få en faktura sen. De 9 kvar finns i styrelsens nyckellåda.

Skötseln av gräsmattan och underhåll av trappan. Gräsmattan ser ok ut numera och trappan har fixats.

Underhållsplanen har inte hunnits ordnas men frågan är inte glömd.

Birka Rör: Soline försöker fixa ett serviceavtal med Birka Rör. Björn kommer att be om offerter för att byta alla gamla radiatorer i föreningen.

Louise är på gång med att fixa parkeringsskyltar.

Nya blommor vid portarna har kommit efter mötet.

Portnycklar har beställts och kommit till föreningen.

Övriga frågor.

Nannas förslag till anslagstavlan är nästan klart.

Fördelningen av arvodet som betalades ut december 2013 diskuterades.

Sabine skulle kolla lite närmare om föreningen har något intresse av Antici,ex och Brandkontorets offert.

Frågan om fönsterrenovering skjuts upp till senare tillfälle.

Fråga om ytterfönster som har spruckit hos 2 boende. Styrelsen tror att det är BRFs ansvar. Detta har kontrolleras efter mötet. I vår stadgar, står det under paragraf 28 att bostadsrättsinnehavaren ansvarar för glas och bågar i lägenhetens ytter och innerfönster.

Uppsägning av parkeringsplatser, Hector och Åsa har sagt upp sina P-platser.

Åsa tog på sig (enligt svar efter mötet) att svara på inkomna mail till styrelsen.

Administration: inkommen post och inkomna fakturor hanteras löpande.

Nästa styrelsemöte blir hemma hos Nanna den 24 september 2014 klockan 19.00.

Ordförande



Soline Guerinet

Sekreterare



Anders Backman

Justeringsman



Sabine Olofsson

Justeringsman



Nanna Lindberg