

Styrelseprotokoll Brf Kogaren1 den 10 juni 2014

Närvarande: Soline Guerinet
Åsa Emteryd
Anders Backman
Louise Söderberg
Sabine Olofsson
Nanna Lindberg

A. Formalia

1. Mötet öppnas
Till ordförande valdes Soline Guerinet.
Louise Söderberg utsågs till protokollförare.
Anders Backlund och Åsa Emteryd utsågs till justerare.
2. Dagordningen godkändes.

B. Försäljningar mm.

1. Inga försäljningar rapporterade

C. Ekonomi

1. Saldo på föreningens bankkonto var 2014-05-30, -100618 kr.

D. Fastighetsförvaltning

1. OVK – Obligatorisk ventilationsKontroll. Rengöring av ventilation utförd och protokoll väntas därefter kan vi ta ställning vem och när som skall utföra OVK:n.
2. Tarjas AB – Louise kollar när fönsterputsen skall ske.
3. Nanna har varit i kontakt med Ekstrands, som utför renovering samt nyproduktion av portar för en offert. De kommer att kolla våra portar 12 juni. Fler offerter är att vänta.
4. Nyckeln i soptunnelåset sitter kvar – Jimmy kontaktas för åtgärd, Angående portnycklar skall flertal beställas för att minska kostnaderna från Bromma lås.
5. Kommunen ombeds att sköta gräsmattorna som löper längs med vår ut- och infart från gatan. Enligt Lantmäteriets karta ser det ut som trappan ägs av oss och då får vi också själva stå för renovering. Jimmy kommer kontaktas för en översyn samt vad vi kan göra själva eller leja bort.
6. Angående underhållsplanen kommer vi undersöka vilka renoveringar som är gjorda för att kunna upprätta en ny underhållsplan.
7. Birka rör. Vi får ta på oss den högre fakturan för radiatorer till M Götling, detta pga dålig kommunikation mellan Birka rör och oss. Numera har vi endast en kontaktperson vilken är Soline Guerinet. Vid utbyte av radiatorer skall det vara klart och tydligt vilka radiatorer som skall användas vid ersättning av de trasiga. Kontroll av ramavtalet med Birka rör kommer att granskas av Björn och Bengt-Åke. Björn kommer också att skapa ett förfrågningsunderlag. Innan dess önskar vi att ett serviceavtal utfärdas.
8. Vi har upprättat avtal för underhåll av maskiner i tvättstugan med fastighetsägarna. Kontaktperson kommer att vara Anders Backman.

E. Kontakt med boende

1. Åsa fortsätter med kontakten samt att svara på inkomna mail.

F. Administration

1. Inkommen post – ok
2. Inkomna fakturor - ok

G. Övriga frågor

1. Uppdatering av info på Anslagstavlan tas över av Nanna.
2. Arvode till Hjalmar från tidigare styrelsedeltagande har föreslagits till 999:- till det hör också att en avgift för att hans namn togs bort från Bolagsverket på 500:-
3. Uthyrning av bostad i andra hand har godkänts av styrelsen för Åsa Emteryd, detta t o m november 2014.
4. Angående uppdatering hemsida. Nu är det dags för lite positiva meddelanden till våra medlemmar som t ex Glad sommar. Louise kontaktar Marcus för uppdatering. Mejllistan skall kollas det är endast de som står i styrelsen och registrerade på Bolagsverket som ska ingå i mejl-listans medlemmar.
5. Anticimex och Brandkontoret samarbetar numera, vi har fått offert från dem. Sabine kommer kolla om det är något vi behöver komplettera till nuvarande försäkring.
6. Under sommaren kommer posten att kollas av Anders och Sabine växelvis.

H. Nästa möte

Nästa styrelsemöte äger rum onsdagen 20 augusti kl. 19.00 hos Anders backman.

I. Mötet avslutas

Louise Söderberg
Protokollförare



Anders Bergman Backman
Justerare



Soline Guerinet
Ordförande



Åsa Emteryd
Justerare