

Protokoll för styrelsemöte Brf Kogaren 1 org. nr 769606-0487, 2014-05-14

Närvarande: Louise Söderberg, Anders Backman, Soline Guerinet och Åsa Emteryd.

A. Formalia

1. *Mötets öppnande.*

Mötet förklarades öppnat.

Soline Guerinet valdes till ordförande för mötet.

Åsa Emteryd utsågs till protokollförare.

Louise Söderberg och Anders Backman utsågs till justerare.

2. *Dagordningen*

Dagordningen godkändes.

3. *Protokoll*

Genomgång och signering av protokoll från styrelsemöte 2014-04-03.

B. Försäljningar, m.m.

1. Inga försäljningar.

C. Ekonomi

1. *Ekonomisk rapport*

Den ekonomiska statusen på föreningens löpande och enda bankkonto var 2014-04-30, -141 898 kronor. Saldot är bättre än vid förra styrelsemötet. Krediten ligger kvar, läggs om till lån när hela krediten ska användas.

2. Mötet med Swedbank föll ut bra, föreningen har enligt banken god ekonomi.

D. Fastighetsförvaltning

1. *Ventilation*

Ventilationen är genomförd och OVK ska göras när rapport kommit från JG Ventilation.

2. *Avtal för tvättstugeservice och jouravtal*

Avtalsförslag har kommit från Fastighetsägarna, dessa är genomlästa av styrelsemedlemmarna så snart Åsa fått avtal med aktuella datum skickade skrivs dessa under av 2 styrelsemedlemmar.

3. *Tarjas*

Nytt städavtal har skickats av Tarjas Städ, detta skrivs under. Fönstertvätt av fönster i trappuppgångarna, är beställd till juni, utförs av Tarjas Städ.

4. *Portar*

Fler offerter är på ingång.

5. *Avbruten nyckel i sopcontainer*

Åsa kontrollerar med kommunen.

6. *Skötsel av gräsmattor samt underhåll av trappan (kommunens mark)*

Parkingenjör i Stockholms kommun är meddelad angående kommunen dålig skötsel av gräsmattorna vid föreningens infart. Soline mailar kommunen lantmäterikartan angående trappan vid sopcontainern.

7. *Underhållsplan*

För att Birewa Konsult AB ska kunna göra en underhållsplan behöver styrelsen lämna uppgifter om när stora ombyggnationer o s v är gjorda i föreningen. Anders kontrollerar detta.

8. *Läckande element*

Soline inväntar fakturainformation från Birka Rör angående kostnaden för Marcus element. Avtal ska skrivas med Birka Rör, Soline blir kontaktperson.

E. Kontakt med boende

1. *Beslut om vem som svarar på inkomna mejl till styrelsen fram till nästa styrelsemöte*
Åsa Emteryd.

F. Administration

Genomgång av inkommen post och inkomna fakturor.

G. Övriga frågor

1. *Anslagstavlan*
Åsa och Louise tar nya tag med uppdatering av information angående föreningen på anslagstavlor i portarna.
2. *Arvode – Hjalmar's fråga.*
Styrelsens förslag är att Hjalmar får 999kr i arvode för den del av 2013 som han var kvar i styrelsen, utbetalning sker i december samtidigt som resten av styrelsen får sina arvoden.
3. *Föreningens hemsida*
Louise och Marcus Götling sköter hemsidan tillsammans vilket fungerar bra.
4. *Övrig information uppkomna under mötet*
Louise kontrollerar vilka p-platser som behöver nya p-skyltar och beställer likvärdiga med de som finns.

Åsa meddelar att hon avgår från styrelsen i samband med årsstämman i november.

Jimmy har mailledes meddelat att han avgår ur styrelsen men gärna fortsätter att sköta mindre tekniska problem som uppstår.

I. Nästa möte

Nästa styrelsemöte äger rum tisdagen den 10/6 kl 19:00 hos Louise.

J. Mötet avslutas

Åsa Emteryd
Protokollförare

Soline Guerinet
Ordförande

Louise Söderberg
Justerare

Anders Backman
Justerare

Kölista till parkeringsplats inom föreningen Brf Kogaren 1

Ingen person i kö