

Styrelseprotokoll Brf Kogaren 1 den 24 september 2013.

A. Formalia

1. Mötet öppnas. Soline valdes till ordförande, Åsa till protokollförare samt Anders och Jimmy till justeringsmän.
2. Dagordningen godkändes.
3. Genomgång av föregående styrelsemötesprotokoll samt signering av protokoll.

B. Försäljningar

1. Inga försäljningar sedan föregående styrelsemöte.

C. Ekonomi

1. Per den 30 augusti 2013 hade föreningen ett saldo på banken med 788 417 kr.
2. Resultat och balansrapport har kommit från Rådrum, styrelsen går igenom och godkänner dessa idag. Anders mailar Rådrum angående detta och stämmer av att förvaltningsberättelsen finns hos styrelsen för distribution tillsammans med kallelsen till årsstämman.

D. Fastighetsförvaltning

1. Takomläggningen: Vikens Plåt och Tegel vann upphandlingen, avtal påskrivet av styrelsen den 19 september. Föreningen avvaktar datum för start av omläggningen. Slutdatum är den 13 december 2013.
2. Kontroll av de läckande radiatorerna i föreningen fortskrider med att föreningen fått en offert från Birka Rör angående åtgärd. Soline träffar den 24 september representant för Schneider Electric (f.d. TAC), Göran Landgren för den årliga service- och funktionsgenomgången av vår värmeanläggning och även för hjälp med att utvärdera Birka Rörs offert.
3. Utträde/inträde i oktober: Sofia Törnqvist och Kristoffer Hellegren lämnar föreningen och Nanna Lindberg och Jonas Hesse flyttar in den 15 oktober i port nr 57, 3 trappor. Soline har uppdaterat tvättlistan vid tvättstugan.
4. Service i tvättstugan, Jimmy återkommer vid senare styrelsemöte, det är ingen stress med detta då vi hade en servicetekniker för genomgång i maj.
5. Soline har varit i kontakt med Bromma Lås som vi har avtal med. Jimmy kommer att stå för kontakt med dessa och mailar dem för nya portnycklar.

E. Kontakt med boende.

1. Genomgång av föreningens Regelhäfte som uppdateras med aktuell information (Åsa), kopieras via Anders, delas ut till samtliga medlemmar samt läggs ut på föreningens hemsida.
2. Åsa mailar styrelseprotokoll, Regelhäftet och övrig information t ex "matnyttiga" mallar till Marcus som lägger ut detta på hemsidan.
3. Soline har tagit fram ett förslag till informationsbrev som, efter granskning av styrelsen, delas ut till samtliga medlemmar.
4. Åsa fortsätter att svara på inkomna mail.

F. Övriga frågor.

1. Klart med uppdaterade p-platsavtal för samtliga i föreningen. Varje innehavare av p-plats har en kopia, föreningen en kopia och Rådrum en kopia.

2. Årsmötesdatum satt till den 28/11 kl 19:00. Kallelse en månad innan med förvaltningsberättelse.
3. Styrelsen gick igenom inkommen post.
4. Lampor på fasaden ovanför portarna behöver justeras vilket Jimmy gör, även kontroll av trasiga lampor.

G. Nästa styrelsemöte.

Datum och plats för nästa möte den 29 oktober klockan 19.00 hos Anders.

H. Mötet avslutas



Åsa Emteryd

Protokollförare



Soline Guerinet

Ordförande



Jimmy Finn

Justerare



Anders Backman

Justerare

Kölista till parkeringsplats inom föreningen Brf Kogaren 1

1- Jessica Janrell.

Kölista till garagerummet inom föreningen Brf Kogaren 1

1- Åsa Emteryd

Lista över utträde/inträde i föreningen:

Datum	Utträde	Inträde
2013-10-15	Sofia Törnqvist Kristoffer Hellgren	Nanna Lindberg Jonas Hesse