**Styrelseprotokoll Brf Kogaren 1 den 19 augusti 2013**.

1. **Formalia**
2. Mötet öppnas. Soline valdes till ordförande, Anders protokollförare samt Åsa och Jimmy till justeringsmän.
3. Dagordningen godkändes.
4. Föregående mötesprotokoll gås igenom vid nästa möte.
5. **Försäljningar**
6. Två stycken lgh har sålts en lgh i nr 54 och en i nr 56.

**C. Ekonomi**

1. Per den 31 juli 2013 har föreningen ett saldo på banken med 714 947 kr.
2. **Fastighetsförvaltning**
3. Takomläggningen: Offerter har efterfrågats och svarstiden för att komma in med offerter går ut 6 september. Åsa kollar med kommunen om eventuell upplåtelse av mark för att ställa utrustning, takpannor m.m. Om det inte går måste vi nog utnyttja parkeringen.
4. Vi har haft många läckande element. Förslag kontakta Birka Rör + kolla med de som sköter värmeanläggningen. Soline kontrollerar.
5. Soline har uppdaterat tvättlistan vid tvättstugan.
6. Jimmy kollar i höst om eventuell service av tvättstugan.
7. Jimmy har fixat uppdateringen av namnskyltarna i portarna.
8. Jimmy kollar lite vad som gäller hos låssmed om det behövs flera portnycklar.
9. **Kontakt med boende.**
10. Vi ska uppdatera regelhäftet som nya lägenhetsinnehavare kan få när de flyttar in.
11. Åsa fortsätter att svarar på inkomna mail.
12. Åsa kontrollerar med Marcus om att vara ansvarig för hemsidan samt vi kom överens om att lägga ut protokollen igen på hemsidan.
13. Soline skulle skicka mallar till övriga i styrelsen för synpunkter t.ex. blanketter som skulle kunna ligga på hemsidan.
14. **Övriga frågor.**
15. P-platser och garage. Soline har uppdaterat listan plus att hon ordnar avtalet med Therese Joelssons p-plats.
16. Styrelsen gick igenom inkommen post.
17. Frågan om nycklar och regelhäftet, se D.6 respektive E.1
18. Problem med Comhem, förslag att medlemmar själva kontaktar Comhem. För tillfället har föreningen inga planer eller ekonomi att dra in fiber i fastigheten enligt förfrågan av medlem.
19. Jimmy kollar med Sofie om valberedningen, Sofie flyttar i höst.
20. **Nästa styrelsemöte.**

Datum och plats för nästa möte blir den 24 september klockan 19.00 hos Soline.

1. **Mötet avslutas**

Anders Backman Soline Guerinet

Protokollförare Ordförande

Jimmy Finn Åsa Emteryd

Justerare Justerare