Protokoll styrelsemöte Brf Kogaren 1 org.nr 769606-0487 2013-05-14

Närvarande Hjalmar Gullberg, Åsa Emteryd, Soline Guerinet och Anders Backman.

1. Formalia

Mötet förklarades öppnat. Hjalmar Gullberg valdes till ordförande, Anders Backman protokollförare samt som justerare valdes Åsa Emteryd och Soline Guerinet.

Dagordningen godkändes.

1. Styrelsen

Soline accepterar att vara n y ordförande vilket medför att Soline även blir ny attesterare och får hand om bankdosan.

Nycklarna som Hjalmar hade hand om överlämnades till Soline.

Anders ordnar ändring av styrelsen hos Bolagsverket. Hjalmar, Linn och Marie utgår från styrelsen.

1. Uppföljning av föregående styrelseprotokoll

Föregående styrelseprotokoll gicks igenom

1. Försäljningar m.m.

Tre stycken försäljningar har skett: Hjalmar Gullberg lgh 18, Marie Engdahl lgh 16 samtVerho lgh 8.

1. Ekonomi

Resultatrapporten för de tre första kvartalen redovisades samt saldot på banken per 13-05-13 uppgick till 585 029 kr.

Åsa skickade handlingar avseende pantförskrivning till Rådrum.

Anders kontaktar banken avseende lånet som löper ut 28 maj.

1. Fastighetsförvaltning

Takomläggningen, upphandling/offertinsamling inför avtal med entreprenörer. Åsa´s särbo Björn hade gått igenom offerterna och föreslog att vi skulle skicka nya mer specificerade beställningar/uppdrag. Styrelsen godtog det förslaget vilket innebär att vi anlitar en konsult Bengt-Åke Pettersson Birewa för hjälp med upphandlingen. De (Björn/Bengt-Åke) skulle ombesörja så att föreningen söker bygglov för betongtegel. I avtalet med Bengt-Åke ingår 3 besiktningar och kostnaden blir mellan 15 – 20 000 kr exkl. moms samt 750 kr/timme för eventuella tillkommande arbeten.

Torktumlare har vi ringt om så en servicetekniker ska titta på den och den skakiga tvättmaskinen.

1. Kontakt med boende

Åsa ansvarar för kontakt med boende och svarar på inkomna mail.

1. Övriga frågor

Kollen på parkeringsplatserna är inte klart än.

Vi diskuterade om mängden av läckande element. Vi ska prata med Christoffer om han kan tänkas ha någon idé om frågan.

Gick igenom inkommen post.

F-kassans förfrågan om lokalhyrare är klar, Anders fixade det.

Vi skulle prata med Marcus Götling om hemsidan

1. Datum och plats för nästa styrelsemöte.

Nästa möte är hos Soline den 18 juni klockan 19.00

1. Mötets avslutande

Anders Backman Hjalmar Gullberg

Protokollförare Ordförande

Åsa Emteryd Soline Guerinet

Justerare Justerare