**Protokoll för styrelsemöte Brf Kogaren 1 org. nr 769606-0487, 2011-06-09**

Närvarande: Marcus Götling, Kristofer Hellgren, Johan Törlén

**A. Formalia**

*1. Mötets öppnande*

Mötet förklarades öppnat.

Kristoffer Hellgren valdes till ordförande för mötet.

Johan Törlén utsågs till protokollförare.

Marcus Götling utsågs till justerare.

*2. Dagordningen*

Dagordningen godkändes.

*3. Föregående protokoll*

Föregående styrelseprotokoll från 2011-05-09 gicks igenom.

**B. Försäljningar, m.m.**

Sedan föregående styrelsemöte har Zara Öberg och Björn Oldéen sålt sin lägenhet i uppgång 56 (lägenhet 24, tre rum och kök). Köpeskillingen var 2 500 000:- och köpare är Åsa Emteryd. I och med köpet har även Zara Öberg och Björn Oldéen utträtt ur bostadsrättsföreningen Kogaren 1, och Åsa Emteryd har accepterats som ny medlem i föreningen.

**C. Ekonomi**

*1. Ekonomisk rapport*

På föreningens löpande (och enda) bankkonto finns i dagsläget SEK 821 249:-. Saldot är dock ej justerat för föregående månads girobetalningar, då räkningarna i försändelsen till Rådrum (som ombesörjer betalningarna) först felaktigt returnerades av posten. De har därefter skickats på nytt till Rådrum för betalning.

*2. Möten med banker och diverse frågor om ekonomin*

Ingen kontakt har förekommit mellan bostadsrättsföreningen och banken sedan föregående styrelsemöte.

**D. Lokaler**

*1. Garage*

På föregående styrelsemöte beslutades, att hyra ut föreningens garage till boende i föreningen för privat förvaring. Louise Söderberg erbjöds hyra utrymmet för SEK 500:- per månad, med en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader (3 månader vid flytt).

Ordförande Kristoffer Hellgren har presenterat förslaget för Louise Söderberg och kommit överens om att Louise Söderberg ordnar ett nytt lås till utrymmet samt rensar ut det skräp som nu finns i utrymmet. Därefter görs hyresanmälan till Rådrum och hyra för garaget börjar debiteras månadsvis.

*2. Lokal*

Ingen ny hyresgäst finns i nuläget för den lokal som nyligen sagts upp av föregående hyresgäst Barty Shokralla. Styrelsen beslutar därför att sakteliga påbörja annonsering för att en ny hyresgäst ska finnas tillgänglig senast vid årsskiftet då nuvarande uppsägningstid löper ut. Marcus Götling kommer att anslå en lapp på lokalens fönster med kontaktuppgifter till styrelsen för att informera passerande om att lokalen finns tillgänglig. Kristoffer Hellgren kommer via Rådrum efterhöra om de har någon sammanställning över på näringsidkare som önskar hyra lokal i området.

**E. Fastighetsförvaltning**

*1. Tak*

Styrelsen har tidigare beslutat om att efterhöra offert för översyn/besiktning av fastighetens tak, detta för att utreda om någon typ av renovering eller andra arbeten krävs inom de närmaste åren. Carina Ervallius har tidigare tagit på sig att kontakta firman Södertörns Plåt för att erhålla offert. Då Carina Ervallius ej närvarar vid dagens möte bordläggs punkten till kommande möte för uppföljning.

*2. Övrigt*

Tidigare har synpunkter inkommit på föreningens dagvattenbrunn. Zara Öberg har kontaktat en firma/fackman för kontroll/översyn av föreningens dagvattenbrunnar och inväntar offert för detta arbete. Då Zara Öberg ej närvarar vid dagens möte bordläggs punkten till kommande möte för uppföljning.

**F. Kontakt med boende**

*1.Utskick*

Inga synpunkter på det senaste utskicket från styrelsen har inkommit.

*2. Övrigt*

Marcus Götling svarar på mail/frågor som skickas till styrelsen under perioden fram till nästa styrelsemöte.

**G. Övriga frågor**

För att verkställa tidigare styrelsebeslut avseende inköp och montering av nya utomhusarmaturer, samt målning av föreningens tvättstugefönster, kommer Marcus Götling, Kristoffer Hellgren, Johan Törlén och övriga intresserade i styrelsen att mötas på eftermiddagen den 20 juli, innan kommande styrelsemöte, och ombesörja arbetet.

Marcus Götling hade en kortare genomgång på mötet av hur dokument och information publiceras på föreningens hemsida.

**G. Nästa möte**

Nästa styrelsemöte äger rum onsdagen den 20 juli hos Johan Törlén.

**H. Mötet avslutas**

Johan Törlén Kristoffer Hellgren

Protokollförare Ordförande

Marcus Götling

Justerare

**Kom-ihåg-lista, Brf Kogaren 1**

**Juli 2011**

* Inköp/installation av utomhusarmaturer
* Måla tvättstugefönster

**Oktober 2011**

* Årsredovisning, revisionsberättelse

**November 2011**

* Årsmöte

**Mars 2012**

* Bankmöte med föreningens handläggare på Swedbank, allmän översyn av ekonomin.
* Planering av städdag (miljögruppen)