

## **Protokoll för styrelsemöte Brf Kogaren 1 org. nr 769606-0487, 2012-12-11**

Närvarande: Hjalmar Gullberg, Linn Jansson, Johan Törlén, Jimmy Finn, Anders Backman, Soline Guerinet och Åsa Emteryd.

### **A. Formalia**

#### *1. Mötets öppnande.*

Mötet förklarades öppnat.

Hjalmar Gullberg valdes till ordförande för mötet.

Linn Jansson utsågs till protokollförare.

Jimmy Finn och Anders Backman utsågs till justerare.

#### *2. Dagordningen*

Dagordningen godkändes.

#### *3. Protokoll årsmötet*

Protokollet från årsmötet 2012-11-19 gicks igenom.

#### *4. Föregående protokoll*

Föregående styrelseprotokoll från 2012-10-17 gicks igenom.

#### *5. Ny sammansättning av styrelsen*

Johan lämnar över ordförandeposten och den nya styrelsen ser ut enligt följande:

Hjalmar Gullberg, ordförande, ordinarie

Linn Jansson, ordinarie

Åsa Emteryd, ordinarie

Soline Guerinet, ordinarie

Mari Engdahl-Friberg, suppleant

Jimmy Finn, suppleant

Anders Backman, suppleant

### **B. Försäljningar, m.m.**

Inga försäljningar har ägt rum sedan det senaste styrelsemötet.

### **C. Ekonomi**

#### *1. Ekonomisk rapport*

Den ekonomiska statusen på föreningens bankkonto kontrollerades den 11 december 2012. På föreningens löpande och enda bankkonto fanns då 738 668 kronor.

### **D. Lokal, parkeringsplatser och garage**

#### *1. Hyreslokaler*

Johan Thörlén har gjort ett utkast till ett brev som vid behov kan användas för att i första hand granskas av den advokat Mari har kontakt med och sedan skickas vidare. Den senaste tiden har inga övernattningar märkts av men vi håller ögonen öppna.

#### *2. Avtal för parkeringsplats och kö till garaget*

Listan över föreningens parkeringsplatser regleras i samband med Daniel Holmberg och Anna Hannus utflytt den 15 december och parkeringsplatsen tas över av Marcus Götling. Den nya medlemmen Terese Joelsson skrivs upp i kön till parkeringsplats.

## **E. Fastighetsförvaltning**

### *1. Belysning*

Belysningen bortom port 56 har åtgärdats och ska nu fungera. Kontakten för julgransbelysningen har åtgärdats och i samband med det har även belysningen som inte fungerade på vinden åtgärdats.

### *2. Besiktning/utredning av stammar i uppgång 56*

Stammarna där matoset kom ifrån har tätats av byggfirma. Efter detta har ingen matos känts av.

### *3. Kontakt med kommunen*

Mari Engdahl Friberg har mottagit handlingar som visar att trappen tillhör föreningen. Beslut måste tas om vi ska laga trappan.

### *4. Läckor i element*

Element i trapphuset som ska bytas är på gång. Johan har haft kontakt med Birka rör som beställt nytt element för att det ska passa i trapphuset.

### *5. Fastighetens tak*

Jimmy pratar med Kristoffer angående offert från hans företag. Soline ber om offert från oberoende företag.

### *6. Städ dag*

Städdagen genomfördes den 10 november då lampknapparna som försvunnit i port 50 ersattes.

### *7. Låsen i sopcontainern*

Låsen är fixade men risk finns att de fryser igen. Jimmy oljar med låsolja.

## **F. Mögel lukt i källaren port 56**

Källan till mögellukten har hittats i Sivs källarförråd. Det är ett hål där råttor förmodligen tagit sig upp. Linn har haft kontakt med Fastighetsägarna och utredning sker om hur hålet uppkommit.

## **G. Kontakt med boende**

Linn Jansson ansvarar för att svara på frågor till styrelsens e-post fram till nästa styrelsemöte.

## H. Övriga frågor

1. *Tvättstugan*

Tarjas städ har angett priser för noggrannare städning av tvättstugan. Styrelsen har beslutat att anta priset och det har sett fint ut i tvättstugan sedan dess

2. *Ny skovel*

Ny skovel bör införskaffas, Anders tar hand om det.

## I. Nästa möte

Nästa styrelsemöte äger rum tisdagen den 15 januari hos Soline Guerinet (port 56) klockan 19.00.

## J. Mötet avslutas

Linn Jansson  
Protokollförare

Hjalmar Gullberg  
Ordförande

Jimmy Finn  
Justerare

Anders Backman  
Justerare

## **Kölista till parkeringsplats inom föreningen Brf Kogaren 1**

1. Soline Guerinet och Julien Rémond
2. Jimmy Finn
3. Linn Jansson
4. Terese Joelsson

## **Kölista till garagerummet inom föreningen Brf Kogaren 1**

1-